

Sveitarfélagið Ölfus
Ársreikningur
2022

Sveitarfélagið Ölfus
Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn
kt. 420369-7009

Efnisyfirlit

Efnisyfirlit

| | |
|--|------|
| Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra..... | 2 |
| Áritun óháðs endurskoðanda..... | 3-4 |
| Rekstrarreikningur..... | 5 |
| Efnahagsreikningur..... | 6 |
| Yfirlit um sjóðstreymi ársins..... | 7 |
| Skýringar..... | 8-27 |
| Óendurskoðað fylgiskjal: | |
| Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar..... | 28 |

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2022 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins Ölfuss, A og B hluta, námu alls um 4.086,2 milljónum króna, þar af voru rekstrartekjur A hluta 3.480,6 milljónir króna.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt A og B hluta var jákvæð um 359,4 milljónir króna en rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 146,2 milljónir króna. Samkvæmt efnahagsreikningi nema heildareignir A og B hluta um 7.294,9 milljónir króna, bókfært eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2022 nam um 3.841,3 milljónir króna og er eiginfjárlutfall sveitarfélagsins 52,66%.

Einn viðauki við fjárhagsáætlun sveitarfélagsins var lagðir fram á árinu, í október 2022, til samþykktar hjá bæjarstjórn.

Sveitarfélagið hefur innleitt reglugerðarbreytingu nr. 230/2021 á 20.gr. reglugerðar nr. 1212/2015 sem kveður á um að sveitarfélög skuli færa inn samantekni reikningsskil sín hlutdeild í einstökum liðum rekstar- og efnahagsreiknings byggðasamlaga, sameignarfélaga og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélags, miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Samanburðarfjárhæðum hefur breytt til að gæta samræmis við framsetningu þessa árs. Bæjarstjórn og bæjarstjóri vísa til skýringar nr. 21 í ársreikningnum um áhrif breytinganna á áður birtar fjárhæðir vegna ársins 2021. Að auki er vísað til skýringar nr. 9 þar sem þessi félög eru upptalin.

Það er álit bæjarstjórnar og bæjarstjóra Sveitarfélagsins Ölfuss að í ársreikningi þessum komi fram allar þær upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu sveitarfélagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Sveitarfélagið birtir yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar. Framangreindar upplýsingar eru settar fram í fylgiskjali við ársreikninginn; Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar.

Bæjarstjórn og bæjarstjóri Sveitarfélagsins Ölfuss staðfesta hér með ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Þorlákshöfn, 11. maí 2023

Bæjarstjórn

Gestur Þór Kristjánsson

Forseti bæjarstjórnar



Sigurbjörg Jenný Jónsdóttir



Erla Sif Markúsdóttir



Vilhjálmur Baldur Guðmundsson



Bæjarstjóri



Elliði Vignisson



Grétar Ingi Erlendsson

Hrönn Guðmundsdóttir



Ása Berglind Hjálmarsdóttir



Áritun óháðra endurskoðenda

Til bæjarstjórnar Sveitarfélagsins Ölfuss

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann skiptist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2022, efnahag þess 31. desember 2022 og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér fyrir neðan. Við erum óháð Sveitarfélaginu Ölfus í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar

Bæjarstjórn og bæjarstjóri bera ábyrgð á öllum upplýsingum sem sveitarfélagið birtir eins og ársreikningi og öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki yfir aðrar upplýsingar en þær sem birtast í ársreikningi og nær því ekki til skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar og óendurskoðaðrar stjórnarháttaryfirlýsingar og ófjárhagslegra upplýsinga sveitarfélagsins ef frá er talin sú staðfesting sem fram kemur hér að neðan.

Í tengslum við endurskoðun okkar ber okkur að yfirfara aðrar upplýsingar og kanna hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þeirrar þekkingar sem við höfum aflað við endurskoðunina eða virðast að öðru leyti rangar. Ef við teljum að það séu verulegar rangfærslur til staðar í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Ekkert hefur komið í ljós við endurskoðun okkar sem við teljum að skýra þurfi sérstaklega frá.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við gerð ársreikningsins eru bæjarstjórn og bæjarstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Sveitarfélagsins Ölfuss. Ef við á, skulu bæjarstjórn og bæjarstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Bæjarstjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Áritun óháðra endurskoðenda framhald

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Við upplýsum bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við höfum einnig lýst því yfir við bæjarstjórn að við höfum uppfyllt skyldur siðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem viðeigandi er, hvaða varnir við höfum til að tryggja óhæði okkar.

Þorlákshöfn, 11. maí 2023

BDO ehf.



Sigrún Guðmundsdóttir

löggiltur endurskoðandi



Hrunn Hauksdóttir

löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2022

| Skýr. | A hluti | | | A og B hluti | | |
|--|---------|-----------------------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| | 2022 | Áætlun með viðauka | 2021 *Endurgert | 2022 | Áætlun með viðauka | 2021 *Endurgert |
| Rekstrartekjur | 3. | | | | | |
| Skatttekjur án framlags Jöfnunarsjóðs..... | | 2.142.419 | 1.898.889 | 2.133.592 | 2.050.240 | 1.893.544 |
| Framlög úr Jöfnunarsjóði..... | | 903.899 | 716.310 | 903.899 | 648.190 | 716.310 |
| Þjónustutekjur..... | | 271.163 | 349.801 | 868.363 | 758.160 | 814.859 |
| Eignatekjur..... | | 40.362 | 46.963 | 66.036 | 84.978 | 68.535 |
| Aðrar tekjur..... | | 122.803 | 76.191 | 114.266 | 90.909 | 68.876 |
| | | <u>3.480.646</u> | <u>3.088.155</u> | <u>4.086.156</u> | <u>3.632.477</u> | <u>3.562.125</u> |
| Rekstrargjöld | | | | | | |
| Laun og launatengd gjöld..... | 4. | 1.385.939 | 1.279.000 | 1.494.132 | 1.323.545 | 1.367.964 |
| Breyting lífeyrisskuldbindingar..... | 4. | 102.150 | 76.132 | 109.152 | 54.420 | 80.213 |
| Annar rekstrarkostnaður..... | | 1.614.817 | 1.425.777 | 1.736.442 | 1.628.140 | 1.519.239 |
| | | <u>3.102.906</u> | <u>2.780.908</u> | <u>3.339.727</u> | <u>3.006.105</u> | <u>2.967.416</u> |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir | | 377.741 | 307.247 | 746.429 | 626.372 | 594.708 |
| Afskriftir..... | 8. | (106.402) | (108.695) | (200.201) | (214.939) | (187.776) |
| Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | | 271.339 | 198.552 | 546.229 | 411.432 | 406.932 |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | | | | | | |
| Fjármunatekjur..... | 5. | 94.022 | 22.587 | 87.855 | 3.587 | 18.818 |
| Fjármagnsgjöld..... | 6. | (219.184) | (103.356) | (274.710) | (213.750) | (137.778) |
| | | <u>(125.163)</u> | <u>(80.769)</u> | <u>(186.855)</u> | <u>(210.163)</u> | <u>(118.960)</u> |
| Rekstrarniðurstaða ársins | | <u>146.176</u> | <u>117.783</u> | <u>359.374</u> | <u>201.269</u> | <u>287.972</u> |

*sjá skýringu 2 og 21 - Breyting á reikningsskilaaðferðum

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

| Eignir | Skýr. | A hluti | | A og B hluti | |
|---|---------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| | | 31.12.2022 | 31.12.2021 *Endurgert | 31.12.2022 | 31.12.2021 *Endurgert |
| Fastafjármunir | | | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir: | | | | | |
| Fasteignir og lóðir..... | 8. | 3.063.118 | 3.046.072 | 3.548.913 | 3.512.125 |
| Veitu- og gatnakerfi..... | 8. | 0 | 29.662 | 688.157 | 667.010 |
| Hafnarmannvirki..... | 8. | 0 | 0 | 966.570 | 682.778 |
| Áhöld og tæki..... | 8. | 73.812 | 69.892 | 175.795 | 162.324 |
| | | <u>3.136.930</u> | <u>3.145.626</u> | <u>5.379.435</u> | <u>5.024.236</u> |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur | | | | | |
| Eignarhlutir í félögum..... | 9. | 138.525 | 135.410 | 139.271 | 136.156 |
| Aðrar langtímakröfur..... | 10. | 173.443 | 210.916 | 105.544 | 145.676 |
| Fyrirframgreiddur kostnaður..... | | 184.706 | 203.031 | 203.218 | 222.388 |
| | | <u>496.674</u> | <u>549.357</u> | <u>448.034</u> | <u>504.221</u> |
| Fastafjármunir samtals | | | | | |
| | | <u>3.633.604</u> | <u>3.694.983</u> | <u>5.827.469</u> | <u>5.528.457</u> |
| Veltufjármunir | | | | | |
| Vörubirgðir..... | | 5.031 | 5.037 | 5.031 | 5.037 |
| Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur..... | 11. | 652.930 | 528.415 | 705.689 | 587.149 |
| Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirtæki..... | | 3.432 | 3.004 | 0 | 0 |
| Næsta árs afborgun langtímakrafna..... | 10. | 50.108 | 104.731 | 50.108 | 104.731 |
| Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki..... | | 336.432 | 255.285 | 1.901 | 416 |
| Aðrar skammtímakröfur..... | 11. | 51.564 | 87.973 | 174.519 | 330.931 |
| Fyrirframgreiddur kostnaður..... | | 8.439 | 8.369 | 9.284 | 9.214 |
| Handbært fé..... | 11. | 258.460 | 249.623 | 520.947 | 595.405 |
| | | <u>1.366.397</u> | <u>1.242.438</u> | <u>1.467.478</u> | <u>1.632.882</u> |
| Eignir samtals | | | | | |
| | | <u>5.000.000</u> | <u>4.937.420</u> | <u>7.294.947</u> | <u>7.161.339</u> |
| Eigið fé og skuldir | | | | | |
| Eigið fé | | | | | |
| Eiginfjárreikningur..... | 12. | <u>2.376.897</u> | <u>2.230.513</u> | <u>3.841.339</u> | <u>3.481.758</u> |
| | | 2.376.897 | 2.230.513 | 3.841.339 | 3.481.758 |
| Skuldbindingar | | | | | |
| Lífeyrisskuldbinding..... | 13. | 623.255 | 554.244 | 649.442 | 577.216 |
| Langtímaskuldir | | | | | |
| Skuldabréfalán..... | 14. | 1.295.753 | 1.303.401 | 1.959.935 | 1.759.174 |
| Fyrirframinnheimtar tekjur..... | 16. | 111.072 | 339.708 | 111.072 | 339.708 |
| | | <u>2.030.080</u> | <u>2.197.353</u> | <u>2.720.449</u> | <u>2.676.098</u> |
| Skammtímaskuldir | | | | | |
| Viðskiptaskuldir..... | 15. | 291.986 | 198.850 | 393.958 | 651.883 |
| Næsta árs afborganir langtímaskulda..... | 14.,15. | 133.025 | 116.463 | 168.119 | 151.062 |
| Skuldir við eigin fyrirtæki..... | | 5.391 | 5.125 | 2.400 | 3.535 |
| Aðrar skammtímaskuldir..... | 15. | 162.621 | 189.116 | 168.683 | 197.004 |
| | | <u>593.023</u> | <u>509.554</u> | <u>733.159</u> | <u>1.003.483</u> |
| Skuldir og skuldbindingar samtals | | | | | |
| | | <u>2.623.103</u> | <u>2.706.907</u> | <u>3.453.608</u> | <u>3.679.581</u> |
| Eigið fé og skuldir samtals | | | | | |
| | | <u>5.000.000</u> | <u>4.937.420</u> | <u>7.294.947</u> | <u>7.161.339</u> |

*sjá skýringu 2 og 21 - Breyting á reikningskilaaðferðum

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2022

| Skýr. | A hluti | | A og B hluti | |
|---|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| | 2022 | 2021 *Endurgert | 2022 | 2021 *Endurgert |
| Rekstrarhreyfingar | | | | |
| <i>Veltufé frá rekstri:</i> | | | | |
| Rekstrarniðurstaða ársins..... | 146.176 | 117.783 | 359.374 | 287.972 |
| <i>Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</i> | | | | |
| Afskriftir..... | 8. 106.402 | 108.695 | 200.201 | 187.776 |
| Verðbætur og gengismunur..... | 98.964 | 54.168 | 150.309 | 80.554 |
| Sölugjafi (-hagnaður) eigna..... | (223) | (59) | (223) | (59) |
| Breyting á lífeyrisskuldbindingum..... | 13. 93.895 | 67.877 | 100.052 | 71.113 |
| | 445.214 | 348.463 | 809.712 | 627.355 |
| <i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum</i> | | | | |
| Vörubirgðir, lækkun (hækkun)..... | 6 | (41) | 6 | (41) |
| Fyrirframgreiddur kostnaður, lækkun (hækkun)..... | 18.211 | (1.587) | 19.056 | (742) |
| Viðskiptark., aðrar skammt.kr. lækkun (hækkun)..... | (131.782) | (151.550) | (5.803) | (389.995) |
| Viðskiptask., aðr. skammt.sk., hækkun (lækkun)..... | 108.956 | 73.480 | (243.929) | 507.153 |
| Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar..... | 13. (24.727) | (23.134) | (27.670) | (25.458) |
| | (29.336) | (102.832) | (258.340) | 90.917 |
| Handbært fé frá rekstri | 415.878 | 245.631 | 551.372 | 718.273 |
| Fjárfestingahreyfingar | | | | |
| Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum..... | 8. (623.286) | (274.801) | (1.080.981) | (571.507) |
| Innborguð gatnagerðargjöld..... | 8,16. 228.636 | 148.807 | 228.636 | 148.807 |
| Fyrirframinnheimtar tekjur..... | 16. 68.214 | 339.708 | 68.214 | 339.708 |
| Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna..... | 8. 412 | 88 | 412 | 88 |
| Breytingar á eignarhlutum..... | 9. (3.116) | 4.514 | (3.116) | 4.514 |
| Langtímakröfur breyting..... | 124.294 | (176.860) | 121.020 | (179.724) |
| | (204.846) | 41.456 | (665.815) | (258.115) |
| Fjármögnunarhreyfingar | | | | |
| Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting..... | (81.254) | (127.832) | (2.994) | 2.498 |
| Skuldir við lánastofnanir, breyting..... | (2.222) | 2.569 | (2.222) | 2.569 |
| Ógreitt kaupverð hlutabréfa..... | 3.020 | 0 | 3.020 | 0 |
| Aðrar breytingar samrekstrarfélaga..... | 91 | 0 | 91 | 0 |
| Tekin ný langtímalán..... | 0 | 8.337 | 200.000 | 8.337 |
| Afborganir langtímalána..... | (121.954) | (111.302) | (158.034) | (153.138) |
| | (202.318) | (228.228) | 39.862 | (139.734) |
| Hækkun (lækkun) á handbæru fé | 8.714 | 58.859 | (74.581) | 320.424 |
| Handbært fé í ársbyrjun..... | 249.747 | 190.764 | 595.528 | 274.981 |
| Handbært fé í árslok | 258.460 | 249.623 | 520.947 | 595.405 |

*sjá skýringu 2 og 21 - Breyting á reikningskilaaðferðum

Skýringar

1. Starfsemi

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 og auglýsingar um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst bæjarsjóður, sem er Aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk Aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð og Þjónustumiðstöð Ölfuss. Sveitarfélagið er ásamt öðrum nærliggjandi sveitarfélögum þátttakandi í fjórum byggðasamlögum: Bergrisanum bs., Sorpstöð Suðurlands bs., Héraðsnefnd Árneseinga bs. og Brunavörnum Árneseyslu. Auk þessara verkefna tekur sveitarfélagið þátt í ýmsum öðrum samstarfsverkefnum. Sveitarfélögin bera hlutfallslega ábyrgð á skuldum og skuldbindingum byggðasamlaganna miðað við samanlagða íbúatölu á hverju ári.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Vatnsveita Þorlákshafnar, Fráveita Ölfuss, Hafnarsjóður Þorlákshafnar, Félagslegar íbúðir Ölfuss, Íbúðir eldri borgara og Uppgræðslusjóður Ölfuss.

Ársreikningur Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2022 hefur að geyma ársreikning A hluta og samantekinn ársreikning A og B hluta.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári, að öðru leyti en gert er grein fyrir í skýringu nr. 2 um Breytingu á reikningsskilaaðferðum. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Til samræmis við 3.mgr. 20.gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélag, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hlutdeild í samstarfsverkefnum.

Ársreikningur A hluta

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári, að öðru leyti en gert er grein fyrir í skýringu nr. 2 um Breytingu á reikningsskilaaðferðum. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Ársreikningur A og B hluta

Samantekinn ársreikningur A og B hluta tekur til bæjarsjóðs (A hluta) og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur bæjarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður milli A hluta og fyrirtækja sem mynda B hluta eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlaun tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda eða annarra tekna/gjalda.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili þegar hann fellur til.

Niðurfærslur eigna

Skuldabréf, langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótveikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin, að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á árinu, er færð í rekstrarreikning.

Eignarhlutir í félögum eru færðir niður í markaðsverð eða matsverð þar sem það er lægra en kostnaðarverð og niðurfærsla gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur þeim muni nýtast í rekstrinum og unnt er að meta kostnað vegna þeirra með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði, en það samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eignum í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir með eignarréttarfyrirvörum samkvæmt samningum um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama hátt og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir sveitarfélagsins í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði í ársreikningi sveitarfélagsins eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra og frá sama tíma er ekki færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum hans þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikning A hluta.

Birgðir

Birgðir rekstrarvara eru færðar á kostnaðarverði.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Verðbréf

Skuldabréf og aðrar langtímakröfur sem áætlað er að eiga fram á gjalddaga eru metin á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Markaðsverðbréf eru verðbréf sem skráð eru á virkum markaði og keypt í þeim tilgangi að hagnast á skammtímaverðbreytingum. Markaðsverðbréf eru færð á markaðsverði og færast matsbreyting í rekstrarreikning á því tímabili sem hún fellur til.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði, að frádregnum greiddum afborgunum, og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok ársins, eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar í efnahagsreikning ef líklegt þykir að sveitarfélagið verði fyrir útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð þeirra með áreiðanlegum hætti.

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð meðal skuldbindinga í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Breyting á reikningsskilaaðferðum

Sveitarfélagið innileiddi á árinu reglugerðarbreytingu nr. 230/2021 á 20.gr. reglugerðar 1212/2015, um bókhald, fjárhagsáætlánir og ársreikninga sveitarfélaga vegna reikningshaldslegrar meðferðar byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélags. Í breytingunni fólst að sveitarfélagið færir nú hlutdeild þess í einstökum liðum rekstrar og efnahag þessara aðila til samræmis við hlutfallslega ábyrgð sína. Áhrif þessa vour þau að sveitarfélagið færir nú hlutdeild í einstökum liðum rekstar og efnahag í sveitarfélagsins. Sveitarfélagið er ásamt öðrum nærliggjandi sveitarfélögum þátttakandi í fjórum byggðasamlögum: Bergrisanum bs., Sorpstöð Suðurlands bs., Héraðsnefnd Árnesinga bs. og Brunavörnum Árnassýslu. Auk þessara verkefna tekur sveitarfélagið þátt í ýmsum öðrum samstarfsverkefnum. Sveitarfélögin bera hlutfallslega ábyrgð á skuldum og skuldbindingum byggðasamlaganna miðað við samanlagða íbúatölu á hverju ári.

Skýringar

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

| | A hluti | | A og B hluti | |
|---|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
| | 2022 | Fjárhagsáætlun 2022 | 2022 | Fjárhagsáætlun 2022 |
| Laun..... | 1.011.362 | 987.215 | 1.099.772 | 1.066.555 |
| Launatengd gjöld..... | 243.844 | 238.605 | 263.627 | 256.990 |
| Laun og launatengd gjöld úr samrekstrarfélögum..... | 130.733 | 0 | 130.733 | 0 |
| | <u>1.385.939</u> | <u>1.225.820</u> | <u>1.494.132</u> | <u>1.323.545</u> |

Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
| Breyting á lífeyrisskuldbindingu | 97.095 | 50.255 | 104.098 | 4.165 |
| Áhrif samrekstrarfélaga | 5.055 | 0 | 5.055 | 0 |
| | <u>102.150</u> | <u>50.255</u> | <u>109.152</u> | <u>4.165</u> |

Breyting lífeyrisskuldbindingar í rekstrarreikningi samanstendur af lífeyrisgjöldum LSR ársins, áætlun tryggingastærðfræðings vegna LSR og gjaldfærslu skuldbindingar vegna Brúar.

| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|------|
| Stöðugildi | 117 | 104 | 123 | 109 |
| Starfsmannafjöldi í árslok | 157 | 163 | 166 | 156 |
| Hlutfallsl. stöðugildi hjá samrekstrarfélögum..... | 9 | | 9 | |

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu um 49,7 milljónir króna á árinu 2022 en voru 45,8 milljónir króna á árinu 2021.

5. Fjármunatekjur

| | A hluti | | A og B hluti | |
|--|---------------|------------------------|---------------|------------------------|
| | 2022 | Fjárhagsáætlun 2022 | 2022 | Fjárhagsáætlun 2022 |
| Vaxtatekjur af bankainnstæðum..... | 9.241 | 1.838 | 13.087 | 2.337 |
| Vaxtatekjur af skuldabréfaeign..... | 82.500 | 0 | 72.487 | 0 |
| Tekjur af hlutabréfaeign..... | 793 | 1.250 | 793 | 1.250 |
| Vaxtatekjur úr samrekstrarfélögum..... | 1.489 | 0 | 1.489 | 0 |
| | <u>94.022</u> | <u>3.088</u> | <u>87.855</u> | <u>3.587</u> |

6. Fjármagnsgjöld

| | A hluti | | A og B hluti | |
|---|----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| | 2022 | Fjárhagsáætlun 2022 | 2022 | Fjárhagsáætlun 2022 |
| Vaxtagjöld af skammtímask. við lánastofnanir..... | 248 | 0 | 1.160 | 0 |
| Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum..... | 208.397 | 133.049 | 263.011 | 213.750 |
| Vaxtagjöld úr samrekstrarfélögum..... | 10.538 | 0 | 10.538 | 0 |
| | <u>219.184</u> | <u>133.049</u> | <u>274.710</u> | <u>213.750</u> |

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

| | A hluti | | A og B hluti | |
|--|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| | 2022 | Fjárhags- áætlun 2022 | 2022 | Fjárhags- áætlun 2022 |
| Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs | | | | |
| Útsvar..... | 1.606.471 | 1.518.000 | 1.606.471 | 1.518.000 |
| Fasteignaskattur..... | 488.999 | 494.980 | 480.172 | 486.265 |
| Lóðarleiga..... | 46.950 | 45.975 | 46.950 | 45.975 |
| | <u>2.142.419</u> | <u>2.058.955</u> | <u>2.133.592</u> | <u>2.050.240</u> |
| Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga | | | | |
| Þjónustuframlag..... | 319.244 | 247.400 | 319.244 | 247.400 |
| Framlag vegna fasteignagjalda..... | 82.239 | 68.400 | 82.239 | 68.400 |
| Almennt grunnskólaframlag..... | 140.197 | 135.250 | 140.197 | 135.250 |
| Framlag vegna nýbúa..... | 7.680 | 7.850 | 7.680 | 7.850 |
| Framlag vegna sérþarfa barna..... | 13.508 | 12.570 | 13.508 | 12.570 |
| Framlag vegna fatlaðra..... | 133.839 | 168.305 | 133.839 | 168.305 |
| Framlag vegna tónlistarmenntunar..... | 2.438 | 975 | 2.438 | 975 |
| Framlag til Bergrisans..... | 197.318 | | 197.318 | |
| Aukaframlög..... | 7.436 | 7.440 | 7.436 | 7.440 |
| | <u>903.899</u> | <u>648.190</u> | <u>903.899</u> | <u>648.190</u> |
| Aðrar tekjur | | | | |
| Þjónustutekjur..... | 271.163 | 244.835 | 868.363 | 758.160 |
| Eignatekjur..... | 40.362 | 59.180 | 66.036 | 84.978 |
| Aðrar tekjur..... | 122.803 | 75.945 | 114.266 | 90.909 |
| | <u>434.328</u> | <u>379.960</u> | <u>1.048.664</u> | <u>934.047</u> |
| Rekstrartekjur samtals | <u>3.480.646</u> | <u>3.087.105</u> | <u>4.086.156</u> | <u>3.632.477</u> |
| Álagningarhlutföll | | | 2022 | 2021 |
| Útsvar..... | | | 14,52% | 14,52% |
| Fasteignaskattur - A-liður..... | | | 0,31% | 0,33% |
| Fasteignaskattur - B-liður..... | | | 1,32% | 1,32% |
| Fasteignaskattur - C-liður..... | | | 1,65% | 1,65% |

Skýringar

7. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun

Rekstur málaflokka greinist þannig:

| | Gjöld | Tekjur | Mismunur | Fjárhags- áætlun | Hlutfall af tekjum |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-----------------------|
| Skatttekjur..... | 0 | 2.907.847 | 2.907.847 | 2.765.165 | 83,5% |
| Félagsþjónusta..... | 665.115 | 279.308 | (385.807) | (394.225) | (11,1%) |
| Heilbrigðismál..... | 13.551 | 10.409 | (3.142) | (3.000) | (0,1%) |
| Fræðslu- og uppeldismál..... | 1.496.672 | 184.182 | (1.312.491) | (1.266.765) | (37,7%) |
| Meningarmál..... | 113.060 | 34.112 | (78.949) | (82.906) | (2,3%) |
| Æskulýðs- og íþróttamál..... | 413.705 | 57.894 | (355.810) | (342.016) | (10,2%) |
| Brunamál og almannavarnir..... | 55.895 | 7.392 | (48.503) | (52.093) | (1,4%) |
| Hreinlætismál..... | 109.846 | 62.764 | (47.082) | (39.919) | (1,4%) |
| Skipulags- og byggingarmál..... | 70.215 | 83.620 | 13.404 | (1.635) | 0,4% |
| Umferðar- og samgöngumál..... | 105.125 | 1.417 | (103.708) | (89.774) | (3,0%) |
| Umhverfismál..... | 59.037 | 1.461 | (57.577) | (49.269) | (1,7%) |
| Atvinnumál..... | 38.427 | 1.958 | (36.470) | (35.198) | (1,0%) |
| Framlög til B hluta stofnana..... | 10.860 | 0 | (10.860) | (10.860) | (0,3%) |
| Sameiginlegur kostnaður..... | 207.374 | 19.737 | (187.638) | (177.705) | (5,4%) |
| Breyting lífeyrisskuldbindinga..... | 97.095 | 0 | (97.095) | (50.255) | (2,8%) |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld..... | 25.888 | 182.913 | 157.024 | 152.073 | 4,5% |
| Aðalsjóður samtals..... | 3.481.867 | 3.835.012 | 353.145 | 321.618 | |

A hluta stofnanir:

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| Eignasjóður | 500.878 | 333.568 | (167.309) | (175.886) |
| Þjónustumiðstöð Ölfuss..... | 114.139 | 74.480 | (39.659) | (48.369) |
| Jöfnunarfærslur..... | (634.509) | (634.509) | 0 | 0 |
| A hluti samtals..... | <u>3.462.375</u> | <u>3.608.551</u> | <u>146.176</u> | <u>97.363</u> |

B hluta stofnanir:

| | | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Fráveita Ölfuss..... | 42.328 | 62.743 | 20.415 | 16.373 |
| Vatnsveita Þorlákshafnar..... | 42.191 | 52.150 | 9.959 | 6.627 |
| Hafnarsjóður Þorlákshafnar..... | 253.233 | 487.420 | 234.187 | 123.382 |
| Félagslegar íbúðir Ölfuss..... | 39.282 | 16.717 | (22.565) | (19.104) |
| Íbúðir eldri borgara..... | 48.727 | 27.909 | (20.818) | (15.372) |
| Uppgræðslusjóður Ölfuss..... | 11.630 | 3.650 | (7.980) | (8.000) |
| | <u>437.391</u> | <u>650.589</u> | <u>213.197</u> | <u>103.906</u> |
| Jöfnunarfærslur..... | (51.246) | (51.246) | 0 | 0 |
| Samantekinn ársreikningur (A og B hluti).... | <u>3.848.520</u> | <u>4.207.894</u> | <u>359.374</u> | <u>201.269</u> |

Skýringar

8. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

A hluti

| | Fasteignir og byggingarland | Veitu- og gatnakerfi | Áhöld og tæki | Samtals |
|---|-----------------------------|----------------------|---------------|-----------|
| Kostnaðarverð | | | | |
| Staða í ársbyrjun..... | 4.534.311 | 172.631 | 124.991 | 4.831.932 |
| Viðbætur vegna samrekstrarfélaga..... | 90.171 | 0 | 57.789 | 147.959 |
| Leiðrétt staða í ársbyrjun..... | 4.624.481 | 172.631 | 182.779 | 4.979.892 |
| Eignfært á árinu..... | 111.913 | 493.742 | 17.561 | 623.216 |
| Gatnagerðargjöld..... | 0 | (666.373) | 0 | (666.373) |
| Selt og aflagt á árinu..... | (456) | 0 | (6.679) | (7.135) |
| Staða í árslok..... | 4.735.938 | 0 | 193.661 | 4.929.600 |
| Afskriftir | | | | |
| Staða í ársbyrjun..... | 1.563.310 | 142.969 | 81.628 | 1.787.907 |
| Viðbætur vegna samrekstrarfélaga..... | 15.344 | | 30.465 | 45.809 |
| Leiðrétt staða í ársbyrjun..... | 1.578.654 | 142.969 | 112.093 | 1.833.716 |
| Afskrift ársins..... | 94.166 | (2.081) | 14.316 | 106.402 |
| Selt og aflagt á árinu..... | 0 | (140.888) | (6.560) | (147.448) |
| Staða í árslok..... | 1.672.820 | 0 | 119.850 | 1.792.670 |
| Bókfært verð | | | | |
| Bókfært verð í ársbyrjun..... | 3.045.827 | 29.662 | 70.686 | 3.146.175 |
| Áhrif samrekstrarfélaga..... | 245 | 0 | (794) | (549) |
| Bókfært verð í ársbyrjun, skv. ársreikning..... | 3.046.072 | 29.662 | 69.892 | 3.145.626 |
| Bókfært verð í árslok..... | 3.063.118 | 0 | 73.812 | 3.136.930 |
| Afskriftarhlutföll..... | 0-2,5% | 4-15% | 2,5-20% | |

A og B hluti

| | Fasteignir og byggingarland | Veitu- og gatnakerfi | Hafnarmannvirki | Áhöld, tæki og dráttarbatár | Samtals |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Kostnaðarverð | | | | | |
| Staða í ársbyrjun..... | 5.195.512 | 1.484.951 | 1.099.658 | 243.532 | 8.023.653 |
| Viðbætur vegna samr..... | 90.171 | 0 | 0 | 57.789 | 147.959 |
| Leiðrétt staða í ársbyrjun..... | 5.285.683 | 1.484.951 | 1.099.658 | 301.321 | 8.171.612 |
| Eignfært á árinu..... | 144.005 | 579.156 | 324.507 | 33.243 | 1.080.911 |
| Gatnagerðargjöld..... | 0 | (666.373) | 0 | 0 | (666.373) |
| Selt og aflagt á árinu..... | (456) | 0 | 0 | (6.679) | (7.135) |
| Staða í árslok..... | 5.429.231 | 1.397.733 | 1.424.165 | 327.885 | 8.579.014 |
| Afskriftir | | | | | |
| Staða í ársbyrjun..... | 1.758.459 | 817.941 | 416.879 | 107.738 | 3.101.017 |
| Viðbætur vegna samr..... | 15.344 | 0 | 0 | 30.465 | 45.809 |
| Leiðrétt staða í ársbyrjun..... | 1.773.803 | 817.941 | 416.879 | 138.203 | 3.146.826 |
| Afskrift ársins..... | 106.515 | 32.523 | 40.716 | 20.447 | 200.201 |
| Selt og aflagt á árinu..... | 0 | (140.888) | 0 | (6.560) | (147.448) |
| Staða í árslok..... | 1.880.318 | 709.576 | 457.595 | 152.089 | 3.199.579 |
| Bókfært verð | | | | | |
| Bókfært verð í ársbyrjun..... | 3.511.880 | 667.010 | 682.778 | 163.118 | 5.024.786 |
| Áhrif samrekstrarfélaga..... | 245 | 0 | 0 | (794) | (549) |
| Bókfært verð 1/1 skv. árs..... | 3.512.125 | 667.010 | 682.778 | 162.324 | 5.024.236 |
| Bókfært verð í árslok..... | 3.548.913 | 688.157 | 966.570 | 175.795 | 5.379.435 |
| Afskriftarhlutföll..... | 0-12% | 0-15% | 2-20% | 2,5-25% | |

Skýringar

8. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

| A hluti | Fasteignamat | Vátrygginga | Bókfært verð |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | mat | |
| Leikskólar og grunnskólar..... | 1.181.850 | 3.383.252 | 1.158.278 |
| Aðrar fasteignir..... | 1.427.149 | 3.543.310 | 1.904.840 |
| | <u>2.608.999</u> | <u>6.926.562</u> | <u>3.063.118</u> |

| A og B hluti | Fasteignir A hluta, sjá að framan..... | Vátrygginga | Bókfært verð |
|--------------|--|-------------------|------------------|
| | | mat | |
| | | 6.926.562 | 3.063.118 |
| | Fráveita Ölfuss..... | 1.657.587 | 362.989 |
| | Hafnarsjóður Þorlákshafnar..... | 6.271.403 | 1.018.603 |
| | Vatnsveita Þorlákshafnar..... | 1.301.206 | 285.901 |
| | Félagslegar íbúðir Ölfuss..... | 490.570 # | 100.328 |
| | Íbúðir eldri borgara..... | 830.100 | 333.434 |
| | Uppgræðslusjóður..... | | 11.967 |
| | | <u>17.477.428</u> | <u>5.176.340</u> |

9. Eignarhlutir í félögum

| Eignarhlutir í félögum: | A og B hluti | |
|--|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Eignarhaldsfélag Suðurlands hf..... | 11.450 | 11.450 |
| Eignarhaldsfélagið Fasteign hf..... | 37.226 | 37.226 |
| Háskólafélag Suðurlands ehf..... | 7.446 | 7.446 |
| Lánasjóður sveitarfélaga ohf..... | 76.452 | 76.452 |
| Aðrir eignarhlutir..... | 2.322 | 2.322 |
| Arnardrangur hses..... | 96 | 0 |
| Áhrif samrekstrarfélaga, Orkugerðin ehf..... | 4.279 | 1.260 |
| Bókfært verð í lok árs..... | <u>139.271</u> | <u>136.156</u> |

Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

| A-hluti | Hlutf. | Afkoma | Eignir | Skuldir | Eigið fé |
|--|--------|------------|----------------|----------------|----------------|
| Bergrísinn bs. | 9,62% | (182) | 73.937 | 73.755 | 182 |
| Almannavarnir Árnessýslu..... | 12,25% | 38 | 589 | 116 | 472 |
| Brunavarnir Árnessýslu..... | 12,05% | (2.479) | 80.045 | 64.169 | 15.876 |
| Byggðasafn Árnésinga..... | 12,30% | 802 | 32.367 | 29.162 | 3.205 |
| Heilbrigðiseftirlit Suðurlands..... | 8,23% | 208 | 3.241 | 10.047 | (6.806) |
| Héraðsnefnd Árnésinga..... | 12,30% | 3.432 | 31.391 | 34.323 | (2.932) |
| Héraðsskjalasafn Árnésinga..... | 12,30% | (550) | 6.812 | 2.226 | 4.586 |
| Listasafn Árnésinga..... | 12,30% | (451) | 4.052 | 3.413 | 639 |
| Skóla- og velferðapjónusta Árnespings..... | 26,41% | 0 | 476 | 476 | 0 |
| Sorpstöð Suðurlands bs. | 12,30% | (185) | 19.465 | 3.817 | 15.648 |
| Tónlistarskóli Árnésinga..... | 12,30% | (215) | 11.653 | 45.494 | (33.842) |
| A-hluti samtals..... | | <u>419</u> | <u>264.028</u> | <u>266.999</u> | <u>(2.971)</u> |

Skýringar

10. Aðrar langtímakröfur

| | A og B hluti | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Staða í ársbyrjun..... | 217.497 | 36.561 |
| Viðbót..... | 0 | 228.214 |
| Innborganir..... | (112.111) | (55.618) |
| Verðbreytingar..... | 19.466 | 8.341 |
| Staða í árslok..... | 124.851 | 217.497 |
| Næsta árs afborgun..... | (50.108) | (104.731) |
| Áhrif samrekstrarfélaga..... | 30.325 | 29.445 |
| | <u>105.068</u> | <u>142.211</u> |

11. Aðrar peningalegar eignir

Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur

| | A hluti | | A og B hluti | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Útvar og aðstöðugjöld..... | 311.455 | 270.877 | 311.455 | 270.877 |
| Fasteignagjöld | 29.745 | 30.907 | 29.745 | 30.907 |
| Aðrar tekjur..... | 395.521 | 297.361 | 449.685 | 357.501 |
| Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast..... | (106.255) | (86.588) | (107.661) | (87.994) |
| Áhrif samrekstrarfélaga..... | 22.464 | 15.857 | 22.464 | 15.857 |
| | <u>652.930</u> | <u>528.415</u> | <u>705.689</u> | <u>587.149</u> |

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

| | A hluti | | A og B hluti | |
|--------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Staða í ársbyrjun..... | 86.588 | 85.290 | 87.994 | 86.696 |
| Breyting niðurfærslu á árinu..... | 24.663 | 21.382 | 24.663 | 21.382 |
| Tapaðar viðskiptakröfur á árinu..... | (4.995) | (20.084) | (4.995) | (20.084) |
| Staða í árslok..... | <u>106.255</u> | <u>86.588</u> | <u>107.661</u> | <u>87.994</u> |

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

Skýringar

11. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

| Aðrar skammtímakröfur | A hluti | | A og B hluti | |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Virðisaukaskattur..... | 13.389 | 25.893 | 72.967 | 102.185 |
| Óinnheimtir vextir..... | 159 | 152 | 184 | 251 |
| Aðrar kröfur og áhrif samrekstrarfélaga..... | 38.017 | 61.929 | 101.368 | 228.495 |
| | <u>51.564</u> | <u>87.973</u> | <u>174.519</u> | <u>330.931</u> |

Handbært fé

Handbært fé sveitarfélagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

| Óbundnar bankainnst. í ísl. krónum..... | A hluti | | A og B hluti | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | 258.460 | 249.623 | 520.947 | 595.405 |
| | <u>258.460</u> | <u>249.623</u> | <u>520.947</u> | <u>595.405</u> |

12. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

| | A hluti | A og B hluti |
|---|------------------|------------------|
| Eigið fé 1.1.2021..... | 2.120.280 | 3.201.336 |
| Rekstrarniðurstaða ársins..... | 127.199 | 297.388 |
| Leiðrétt rekstrarniðurstaða vegna breyttrar reikningsskilaaðferðar..... | (9.416) | (9.416) |
| Áhrif samrekstrarfélaga, breytt reikningsskilaaðferð..... | (7.550) | (7.550) |
| Eigið fé 31.12.2021..... | <u>2.230.513</u> | <u>3.481.758</u> |
| Rekstrarniðurstaða ársins..... | 146.176 | 359.374 |
| Áhrif samrekstrarfélaga, breytt ábyrgðarhlutföll..... | 208 | 208 |
| Eigið fé 31.12.2022..... | <u>2.376.897</u> | <u>3.841.339</u> |

13. Lífeyrisskuldbinding

Á bæjarsjóði hvílir lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins en um er að ræða réttindatengd lífeyriskerfi með bankaábyrgð launagreiðanda. Áfallin skuldbinding skv. útreikningi tryggingastærðfræðinga, miðað við 2% ávöxtun umfram launahækkunar, er áætluð alls um 573,2 milljónir króna í árslok 2022 og hefur þá hækkað um 67 milljónir króna frá sama tíma árið áður. Gjaldfærsla skuldbindingarinnar á árinu nemur 97,1 milljónum króna.

Á Hafnarsjóði hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Skuldbindingin nemur um 26,2 milljónum króna samkvæmt mati tryggingastærðfræðings og miðast útreikningurinn við 2% ávöxtun umfram launahækkunar. Skuldbindingin hækkaði um 3,2 milljónir króna en gjaldfærð skuldbinding Hafnarsjóðs á árinu nemur um 7,0 milljónum króna. Uppgjörsgreiðslur til Brúar lífeyrissjóðs vegna Hafnarsjóðs námu 845 þúsund króna sem voru færðar á meðal rekstrargjalda á árinu 2022.

| | Árið 2022 | | Árið 2021 | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | A hluti | A og B hluti | A hluti | A og B hluti |
| Lífeyrisskuldbindingar frá fyrra ári..... | 554.244 | 577.216 | 470.920 | 492.980 |
| Hækkun ársins auk áhrif samr. félaga..... | 93.737 | 99.895 | 106.459 | 109.695 |
| Afborganir ársins..... | (24.727) | (27.670) | (23.134) | (25.458) |
| Lífeyrisskuldbindingar í árslok..... | <u>623.255</u> | <u>649.442</u> | <u>554.244</u> | <u>577.216</u> |
| Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár: | | | | |
| Árin 2023-2027..... | 137.061 | 142.820 | | |
| Árin 2028-2032..... | 143.209 | 149.226 | | |
| Árin 2033-2037..... | 130.945 | 136.446 | | |
| Síðar..... | 212.040 | 220.949 | | |
| | <u>623.255</u> | <u>649.442</u> | | |

Skýringar

14. Langtímaskuldir

Breyting langtímaskulda á árinu greinist þannig:

| | A hluti | A og B hluti |
|--|------------|--------------|
| Staða í ársbyrjun..... | 1.300.851 | 1.791.223 |
| Áhrif samrekstrarfélaga..... | 119.012 | 119.012 |
| Leiðrétt staða í árbyrjun..... | 1.419.864 | 1.910.236 |
| Tekin ný lán á árinu..... | 0 | 200.000 |
| Afborganir á árinu..... | (121.954) | (158.034) |
| Verðbætur..... | 130.868 | 175.851 |
| Staða í árslok..... | 1.428.778 | 2.128.053 |
| Næsta árs afborganir langtímaskulda..... | (133.025) | (168.119) |
| Langtímaskuldir í árslok..... | 1.295.753 | 1.959.935 |
| Vaxtakjör í árslok..... | 2,80-5,22% | 1,00-5,22% |

Lán sveitarfélagsins eru öll verðtryggð.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

| | A hluti | A og B hluti |
|---------------------------|-----------|--------------|
| Næsta árs afborganir..... | 133.025 | 168.119 |
| Afborganir 2024..... | 120.237 | 157.398 |
| Afborganir 2025..... | 110.557 | 149.569 |
| Afborganir 2026..... | 113.478 | 152.894 |
| Afborganir 2027..... | 116.479 | 156.307 |
| Afborganir síðar..... | 835.001 | 1.343.766 |
| | 1.428.778 | 2.128.053 |

15. Aðrar peningalegar skuldir

Viðskiptaskuldir

| | A hluti | | A og B hluti | |
|---------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Innlendar viðskiptaskuldir..... | 291.986 | 198.850 | 393.958 | 651.883 |
| | 291.986 | 198.850 | 393.958 | 651.883 |

Næsta árs afborganir langtímaskulda

| | A hluti | | A og B hluti | |
|--------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Skuldir við lánastofnanir..... | 133.025 | 116.463 | 168.119 | 151.062 |
| | 133.025 | 116.463 | 168.119 | 151.062 |

Aðrar skammtímaskuldir

| | A hluti | | A og B hluti | |
|---------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Ógreidd opinber gjöld..... | 27.674 | 23.604 | 27.674 | 23.604 |
| Ógreidd laun og launatengd gjöld..... | 72.602 | 66.974 | 75.148 | 69.784 |
| Ógreiddir áfallnir vextir..... | 8.562 | 8.604 | 10.234 | 10.226 |
| Aðrar skuldir..... | 4 | 0 | 1.848 | 3.455 |
| Áhrif samrekstrarfélaga..... | 53.779 | 89.934 | 53.779 | 89.934 |
| | 162.621 | 189.116 | 168.683 | 197.004 |

Skýringar

16. Fyrirframinnheimtar tekjur

Framkvæmdarkostnaður vegna fjárfestinga í nýjum gatnakerfum er færður til eignar í Eignasjóði og innheimtar tekjur gatnagerðargjalda færðar til lækkunar á fjárfestingunni. Tekjur umfram framkvæmdakostnað, að fjárhæð 111 milljónum króna, eru færðar sem fyrirframinnheimtar tekjur.

17. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Á árinu náðu viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

18. Aðrar upplýsingar

Þann 14. maí 2021 var Sveitarfélagið Ölfus birt stefna af hálfu Þorlákssverks ehf. Í málinu gerði stefnandi dómskröfu að fjárhæð 49,5 milljónir króna. Málið á rætur að rekja til lóðaúthlutunar frá árinu 2006. Sveitarfélagið Ölfus krafðist sýknu af öllum kröfum stefnanda.

Með dómi Héraðsdóms Suðurlands þann 1. mars 2022 var Sveitarfélagið Ölfus dæmt til að greiða stefnda Þorlákssverki ehf. 49,5 milljónir króna með dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu frá 30. desember 2019 til greiðsludags. Sveitarfélagið Ölfus hefur nú áfrýjað niðurstöðunni til Landsréttar og má búast við niðurstöðu sumarið 2023.

Skýringar

19. Rekstraráætlanir

Neðangreint yfirlit sýnir rekstraráætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflegri samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins samþykktá viðauka og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

| | A hluti | | | A og B hluti | | |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Upphafleg fjárhags-áætlun | Viðaukar við fjárhags-áætlun | Fjárhags-áætlun með viðaukum | Upphafleg fjárhags-áætlun | Viðaukar við fjárhags-áætlun | Fjárhags-áætlun með viðaukum |
| Rekstrartekjur | | | | | | |
| Skatttekjur án framl. Jöfnunarsj..... | 2.116.975 | (58.020) | 2.058.955 | 2.116.975 | (66.735) | 2.050.240 |
| Framlög úr Jöfnunarsjóði..... | 638.400 | 9.790 | 648.190 | 638.400 | 9.790 | 648.190 |
| Aðrar tekjur..... | 339.105 | 40.855 | 379.960 | 922.170 | 11.877 | 934.047 |
| | <u>3.094.480</u> | <u>(7.375)</u> | <u>3.087.105</u> | <u>3.677.545</u> | <u>(45.068)</u> | <u>3.632.477</u> |
| Rekstrargjöld | | | | | | |
| Laun og annar starfsm. kostn..... | 1.219.310 | 6.510 | 1.225.820 | 1.317.035 | 6.510 | 1.323.545 |
| Lífeyrisskuldbinding, breyting..... | 50.255 | 0 | 50.255 | 54.420 | 0 | 54.420 |
| Annar rekstrarkostnaður..... | 1.498.065 | (12.640) | 1.485.425 | 1.672.123 | (43.983) | 1.628.140 |
| Afskriftir fastafjármuna..... | 101.154 | (2.873) | 98.281 | 218.288 | (3.348) | 214.940 |
| | <u>2.868.784</u> | <u>(9.003)</u> | <u>2.859.781</u> | <u>3.261.866</u> | <u>(40.821)</u> | <u>3.221.045</u> |
| Rekstrarniðurst. án fjármunat. | | | | | | |
| og fjármagnsgjalda..... | 225.696 | 1.628 | 227.323 | 415.679 | (4.247) | 411.432 |
| Fjármunatekjur og (fjármagnsgj)..... | (82.348) | (47.613) | (129.961) | (132.611) | (77.552) | (210.163) |
| | <u>(82.348)</u> | <u>(47.613)</u> | <u>(129.961)</u> | <u>(132.611)</u> | <u>(77.552)</u> | <u>(210.163)</u> |
| Rekstrarniðurstaða..... | <u>143.348</u> | <u>(45.985)</u> | <u>97.362</u> | <u>283.068</u> | <u>(81.799)</u> | <u>201.269</u> |

Skýringar

19. Rekstraráætlanir, frh.

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykktri sjóðstreymisáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og sjóðstreymisáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

| | A hluti | | | A og B hluti | | |
|---|---------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Upphafleg fjárhags-áætlun | Viðaukar við fjárhags-áætlun | Fjárhags-áætlun með viðaukum | Upphafleg fjárhags-áætlun | Viðaukar við fjárhags-áætlun | Fjárhags-áætlun með viðaukum |
| Rekstrarhreyfingar | | | | | | |
| Rekstrarniðurstaða (neikvæð)..... | 143.348 | (45.985) | 97.363 | 283.068 | (81.799) | 201.269 |
| Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi: | | | | | | |
| Afskriftir..... | 101.154 | 6.210 | 107.364 | 218.288 | 6.210 | 224.498 |
| Söluhagnaður rekstrarfjármuna..... | 0 | 2.135 | 2.135 | 0 | 2.135 | 2.135 |
| Verðbætur og gengismunur..... | 53.265 | 0 | 53.265 | 89.847 | 0 | 89.847 |
| Breyting á lífeyrisskuldbindingu..... | 19.500 | 0 | 19.500 | 20.320 | 0 | 20.320 |
| Veltufé frá rekstri | 317.267 | (37.640) | 279.627 | 611.523 | (73.454) | 538.069 |
| Breytingar á skammtímalíðum: | | | | | | |
| Fyrirframgr. kostnaður, breyting..... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skammtímaskuldir, breyting..... | 8.255 | 616 | 8.871 | 9.100 | 616 | 9.716 |
| Aðrar skammtímakröfur, breyting..... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Afborganir lífeyrisskuldbindingar..... | 0 | (362) | (362) | 0 | (362) | (362) |
| Breyt. á rekstart. eignum og skuldum | 8.255 | 254 | 8.509 | 9.100 | 254 | 9.354 |
| Handbært fé frá rekstri | 325.522 | (37.386) | 288.136 | 620.623 | (73.200) | 547.423 |
| Fjárfestingahreyfingar | | | | | | |
| Fjárfest. í varanl. rekstrarfjárm..... | (721.000) | (7.802) | (728.802) | (1.528.800) | (7.802) | (1.536.602) |
| Langtímakröfur, breyting..... | 157.352 | 0 | 157.352 | 157.352 | 0 | 157.352 |
| Langtímakröfur - B hluta, breyting..... | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fjárfestingahreyfingar | (563.648) | (7.802) | (571.450) | (1.371.448) | (7.802) | (1.379.250) |
| Fjármögnunarahreyfingar | | | | | | |
| Skammtímakröfur - B hluti, breyt..... | (46.881) | 0 | (46.881) | 0 | 0 | 0 |
| Tekin ný langtímalán..... | 330.000 | 6.025 | 336.025 | 740.000 | 6.025 | 746.025 |
| Afborganir langtímalána..... | (163.929) | (8.134) | (172.063) | (211.762) | (8.134) | (219.896) |
| Fjármögnunarahreyfingar | 119.190 | (2.109) | 117.081 | 528.238 | (2.109) | 526.129 |
| Hækkun (lækkun) á handbæru fé..... | (118.936) | (47.297) | (166.233) | (222.587) | (83.111) | (305.698) |
| Handbært fé (fjárbörf) í ársb..... | 122.303 | 3.012 | 125.315 | 229.398 | 3.012 | 232.410 |
| Handbært fé (fjárbörf) í árslok..... | 3.367 | (44.285) | (40.918) | 6.811 | (80.099) | (73.288) |

Skýringar

20. Lykiltölur

Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:

| | Áætlun 2022 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Jafnvægisregla, rekstrarjöfnuður í þús.kr..... | 808.472 | 849.022 | 825.720 | | | |
| Jafnvægisregla án samrekstrarfélaga..... | | | | 780.499 | 694.764 | 552.275 |
| Skuldaviðmið skv. reglugerð..... | | 38,23% | 44,19% | 57,03% | 57,00% | 69,71% |
| Skuldahlutfall..... | | 118,32% | 99,09% | 87,77% | 82,84% | 91,61% |

Í hlutfalli við rekstrartekjur:

| | A hluti | | A og B hluti | |
|---|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| | 2022 | Fjárhags- áætlun 2022 | 2022 | Fjárhags- áætlun 2022 |
| Skatttekjur..... | 61,55% | 66,70% | 52,22% | 56,44% |
| Framlög Jöfnunarsjóðs..... | 25,97% | 21,00% | 22,12% | 17,84% |
| Skatttekjur samtals..... | 87,52% | 87,69% | 74,34% | 74,29% |
| Aðrar tekjur..... | 12,48% | 12,31% | 25,66% | 25,71% |
| | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> |
| Laun og launatengd gjöld..... | (39,82%) | (39,71%) | (36,57%) | (36,44%) |
| Breyting lífeyrisskuldbindinga..... | (2,93%) | (1,63%) | (2,67%) | (1,50%) |
| Annar rekstrarkostnaður án afskrifta..... | (46,39%) | (48,12%) | (42,50%) | (44,82%) |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir..... | 10,85% | 10,55% | 18,27% | 17,24% |
| Afskriftir..... | (3,06%) | (3,18%) | (4,90%) | (5,92%) |
| Fjármagnsliðir, nettó..... | (3,60%) | (4,21%) | (4,57%) | (5,79%) |
| Rekstrarniðurstaða..... | <u>4,20%</u> | <u>3,15%</u> | <u>8,79%</u> | <u>5,54%</u> |
| Handbært fé frá rekstri..... | 11,95% | | 13,49% | |
| Fjárfestingahreyfingar..... | (5,89%) | | (16,29%) | |

Í þúsundum króna á íbúa:

| | A hluti | | A og B hluti | |
|---|-----------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| | 2022 | Fjárhags- áætlun 2022 | 2022 | Fjárhags- áætlun 2022 |
| Rekstur: | | | | |
| Skatttekjur og Jöfnunarsjóður..... | 1.184 | 1.052 | 1.181 | 1.049 |
| Aðrar tekjur..... | 169 | 148 | 408 | 363 |
| Rekstrartekjur samtals..... | 1.353 | 1.200 | 1.588 | 1.412 |
| Rekstrargjöld og fjármagnsliðir án afskrifta..... | (1.255) | (1.124) | (1.371) | (1.250) |
| Rekstrarniðurstaða ársins..... | <u>98</u> | <u>76</u> | <u>217</u> | <u>162</u> |

Í þúsundum króna á íbúa:

| | A hluti | | A og B hluti | |
|-------------------------------|---------|-------|--------------|-------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Efnahagur: | | | | |
| Eignir..... | 1.943 | 1.855 | 2.835 | 2.563 |
| Eigið fé..... | 924 | 932 | 1.493 | 1.407 |
| Lífeyrisskuldbindingar..... | 242 | 207 | 252 | 217 |
| Skuldir án skuldbindinga..... | 777 | 716 | 1.090 | 940 |

Fimm ára yfirlit A hluta:

| | Árið 2022 | Árið 2021 | Árið 2020 | Árið 2019 | Árið 2018 |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Íbúafjöldi: | | | | | |
| Í ársbyrjun..... | 2.481 | 2.369 | 2.276 | 2.153 | 2.111 |
| Breyting á árinu..... | 92 | 112 | 93 | 123 | 42 |
| Í árslok..... | <u>2.573</u> | <u>2.481</u> | <u>2.369</u> | <u>2.276</u> | <u>2.153</u> |

Skýringar

20. Lykiltölur (framhald)

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ára á verðlagi hvers árs:

| Án samrekstrarfélaga | Árið 2021 | Árið 2020 | Árið 2019 | Árið 2018 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Með samrekstrarfélögum | Árið 2022 | | | |

Í hlutfalli við rekstrartekjur:

| | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Útsvar..... | 46,15% | 48,16% | 49,29% | 51,37% | 50,17% |
| Fasteignaskattar..... | 15,40% | 17,07% | 16,78% | 15,79% | 15,31% |
| Framlög Jöfnunarsjóðs..... | 25,97% | 19,26% | 21,90% | 21,99% | 23,20% |
| Eignatekjur..... | 1,16% | 1,61% | 1,64% | 1,70% | 1,87% |
| Skatttekjur samtals..... | 88,68% | 86,11% | 89,62% | 90,86% | 90,55% |
| Aðrar tekjur..... | 11,32% | 13,89% | 10,38% | 9,14% | 9,45% |
| | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> |
| Laun og launatengd gjöld..... | 39,82% | 39,78% | 47,86% | 47,77% | 47,96% |
| Breyting lífeyrisskuldbindinga..... | 2,93% | 2,18% | 2,07% | 2,10% | 1,88% |
| Annar rekstrarkostnaður..... | 46,39% | 47,59% | 39,38% | 35,22% | 35,82% |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir..... | 10,85% | 10,45% | 10,69% | 14,90% | 14,33% |
| Afskriftir..... | (3,06%) | (3,50%) | (4,34%) | (4,36%) | (4,75%) |
| Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.liði..... | 7,80% | 6,95% | 6,34% | 10,54% | 9,58% |
| Fjármagnsliðir, nettó..... | (3,60%) | (2,58%) | (2,76%) | (2,30%) | (2,82%) |
| Rekstrarniðurstaða..... | <u>4,20%</u> | <u>4,37%</u> | <u>3,58%</u> | <u>8,24%</u> | <u>6,76%</u> |

| Án samrekstrarfélaga | Árið 2021 | Árið 2020 | Árið 2019 | Árið 2018 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Með samrekstrarfélögum | Árið 2022 | | | |

Í þúsundum króna á íbúa:

Rekstur:

| | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Skatttekjur og Jöfnunarsjóður..... | 1.184 | 998 | 1.003 | 930 | 890 |
| Aðrar tekjur..... | 169 | 183 | 137 | 113 | 114 |
| | <u>1.353</u> | <u>1.181</u> | <u>1.140</u> | <u>1.043</u> | <u>1.004</u> |
| Laun og launatengd gjöld..... | 578 | 470 | 546 | 498 | 482 |
| Annar rekstrarkostnaður..... | 628 | 562 | 449 | 367 | 360 |
| Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.liði..... | 147 | 123 | 122 | 155 | 144 |
| Fjármagnsliðir, nettó..... | (49) | (30) | (31) | (24) | (28) |
| Rekstrarniðurstaða..... | <u>98</u> | <u>93</u> | <u>90</u> | <u>131</u> | <u>116</u> |

Efnahagur:

| | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Eignir..... | 1.943 | 1.903 | 1.723 | 1.697 | 1.632 |
| Eigið fé..... | 924 | 912 | 892 | 832 | 802 |
| Lífeyrisskuldbindingar..... | 242 | 205 | 196 | 192 | 193 |
| Skuldir án skuldbindinga..... | 777 | 786 | 635 | 673 | 637 |

Sjóðstreymi:

| | | | | | |
|------------------------------|-----|----|-----|---|-----|
| Handbært fé frá rekstri..... | 162 | 95 | 139 | 4 | 160 |
|------------------------------|-----|----|-----|---|-----|

Aðrar lykiltölur:

| | | | | | |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Veltufjárhlutfall..... | 2,30 | 2,79 | 2,02 | 1,65 | 1,19 |
| Eiginfjárhlutfall..... | 47,54% | 47,91% | 51,77% | 49,02% | 49,16% |

Skýringar

21. Breytingar á reikningskilaaðferðum

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir breytingum á samanburðarfjárhæðum ársins 2021 vegna innleiðingar á reglugerðabreytingu 230/2021 á 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015, vegna reikningshaldslegrar meðferðar á samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

| Rekstrarreikningur | A hluti | | | A og B hluti | | |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Áður birt | | Endurgert | Áður birt | | Endurgert |
| | Ársreikningur | Áhrif | Ársreikningur | Ársreikningur | Áhrif | Ársreikningur |
| | 2021 | breytinga | 2021 | 2021 | breytinga | 2021 |
| Rekstrartekjur | | | | | | |
| Skatttekjur án framlags Jöfnunarsjóðs..... | 1.898.889 | 0 | 1.898.889 | 1.893.544 | 0 | 1.893.544 |
| Framlög úr Jöfnunarsjóði..... | 560.608 | 155.702 | 716.310 | 560.608 | 155.702 | 716.310 |
| Þjónustutekjur..... | 349.801 | 0 | 349.801 | 814.859 | 0 | 814.859 |
| Eignatekjur..... | 46.963 | 0 | 46.963 | 68.535 | 0 | 68.535 |
| Aðrar tekjur..... | 54.649 | 21.542 | 76.191 | 47.334 | 21.542 | 68.876 |
| | <u>2.910.911</u> | <u>177.244</u> | <u>3.088.155</u> | <u>3.384.880</u> | <u>177.244</u> | <u>3.562.125</u> |
| Rekstrargjöld | | | | | | |
| Laun og launatengd gjöld..... | 1.157.964 | 121.036 | 1.279.000 | 1.246.928 | 121.036 | 1.367.964 |
| Breyting lífeyrisskuldbindingar..... | 63.383 | 12.749 | 76.132 | 67.464 | 12.749 | 80.213 |
| Annar rekstrarkostnaður..... | 1.385.431 | 40.346 | 1.425.777 | 1.478.893 | 40.346 | 1.519.239 |
| | <u>2.606.777</u> | <u>174.131</u> | <u>2.780.908</u> | <u>2.793.285</u> | <u>174.131</u> | <u>2.967.416</u> |
| Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir | 304.133 | 3.114 | 307.247 | 591.595 | 3.114 | 594.708 |
| Afskriftir..... | (101.946) | (6.749) | (108.695) | (181.027) | (6.749) | (187.776) |
| Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | 202.188 | (3.636) | 198.552 | 410.568 | (3.636) | 406.932 |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld | | | | | | |
| Fjármunatekjur..... | 22.362 | 225 | 22.587 | 18.593 | 225 | 18.818 |
| Fjármagnsgjöld..... | (97.351) | (6.005) | (103.356) | (131.773) | (6.005) | (137.778) |
| | <u>(74.989)</u> | <u>(5.780)</u> | <u>(80.769)</u> | <u>(113.180)</u> | <u>(5.780)</u> | <u>(118.960)</u> |
| Rekstrarniðurstaða ársins | <u>127.199</u> | <u>(9.416)</u> | <u>117.783</u> | <u>297.388</u> | <u>(9.416)</u> | <u>287.972</u> |

Skýringar

21. Breytingar á reikningskilaaðferðum (framhald)

| | A hluti | | | A og B hluti | | |
|---|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Áður birt | | Endurgert | Áður birt | | Endurgert |
| | Ársreikningur | Áhrif | Ársreikningur | Ársreikningur | Áhrif | Ársreikningur |
| Efnahagsreikningur | 2021 | breytinga | 2021 | 2021 | breytinga | 2021 |
| Fastafjármunir | | | | | | |
| Varanlegir rekstrarfjármunir: | | | | | | |
| Fasteignir og lóðir..... | 2.971.001 | 75.071 | 3.046.072 | 3.437.053 | 75.071 | 3.512.125 |
| Veitu- og gatnakerfi..... | 29.662 | 0 | 29.662 | 667.010 | 0 | 667.010 |
| Hafnarmannvirki..... | 0 | 0 | 0 | 682.778 | 0 | 682.778 |
| Áhöld og tæki..... | 43.363 | 26.529 | 69.892 | 135.794 | 26.529 | 162.324 |
| | <u>3.044.025</u> | <u>101.601</u> | <u>3.145.626</u> | <u>4.922.636</u> | <u>101.601</u> | <u>5.024.236</u> |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur | | | | | | |
| Eignarhlutir í félögum..... | 148.265 | (12.855) | 135.410 | 149.011 | (12.855) | 136.156 |
| Langtímakröfur á eigin fyrirtæki..... | 65.239 | (65.239) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aðrar langtímakröfur..... | 112.766 | 98.149 | 210.916 | 112.766 | 32.910 | 145.676 |
| Fyrirframgreiddur kostnaður..... | 199.591 | 3.440 | 203.031 | 218.949 | 3.440 | 222.388 |
| | <u>525.862</u> | <u>23.495</u> | <u>549.357</u> | <u>480.726</u> | <u>23.495</u> | <u>504.221</u> |
| Fastafjármunir samtals | <u>3.569.887</u> | <u>125.096</u> | <u>3.694.983</u> | <u>5.403.361</u> | <u>125.096</u> | <u>5.528.457</u> |
| Veltufjármunir | | | | | | |
| Vörubirgðir..... | 5.037 | 0 | 5.037 | 5.037 | 0 | 5.037 |
| Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur..... | 512.558 | 15.857 | 528.415 | 571.292 | 15.857 | 587.149 |
| Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirtæki..... | 3.004 | 0 | 3.004 | 0 | 0 | 0 |
| Næsta árs afborgun langtímakrafna..... | 104.731 | 0 | 104.731 | 104.731 | 0 | 104.731 |
| Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki..... | 254.869 | 416 | 255.285 | 0 | 416 | 416 |
| Aðrar skammtímakröfur..... | 30.973 | 57.001 | 87.973 | 273.930 | 57.001 | 330.931 |
| Fyrirframgreiddur kostnaður..... | 8.186 | 183 | 8.369 | 9.031 | 183 | 9.214 |
| Handbært fé..... | 201.564 | 48.060 | 249.623 | 547.345 | 48.060 | 595.405 |
| | <u>1.120.921</u> | <u>121.517</u> | <u>1.242.438</u> | <u>1.511.365</u> | <u>121.517</u> | <u>1.632.882</u> |
| Eignir samtals | <u>4.690.808</u> | <u>246.613</u> | <u>4.937.420</u> | <u>6.914.727</u> | <u>246.613</u> | <u>7.161.339</u> |

Skýringar

21. Breytingar á reikningskilaaðferðum (framhald)

| Efnahagsreikningur | A hluti | | | A og B hluti | | |
|--|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Áður birt | | Endurgert | Áður birt | | Endurgert |
| | Ársreikningur 2021 | Áhrif breytinga | Ársreikningur 2021 | Ársreikningur 2021 | Áhrif breytinga | Ársreikningur 2021 |
| Eigið fé | | | | | | |
| Eiginfjárreikningur..... | 2.247.479 | (16.966) | 2.230.513 | 3.498.724 | (16.966) | 3.481.758 |
| | <u>2.247.479</u> | <u>(16.966)</u> | <u>2.230.513</u> | <u>3.498.724</u> | <u>(16.966)</u> | <u>3.481.758</u> |
| Skuldbindingar | | | | | | |
| Lífeyrisskuldbinding..... | 505.876 | 48.369 | 554.244 | 528.848 | 48.369 | 577.216 |
| Langtímaskuldir | | | | | | |
| Skuldabréfalán..... | 1.195.623 | 107.778 | 1.303.401 | 1.651.396 | 107.778 | 1.759.174 |
| Fyrirframinnheimtar tekjur..... | 339.708 | 0 | 339.708 | 339.708 | 0 | 339.708 |
| | <u>2.041.206</u> | <u>156.147</u> | <u>2.197.353</u> | <u>2.519.951</u> | <u>156.147</u> | <u>2.676.098</u> |
| Skammtímaskuldir | | | | | | |
| Viðskiptaskuldir..... | 196.121 | 2.728 | 198.850 | 649.154 | 2.728 | 651.883 |
| Næsta árs afborganir langtímaskulda..... | 105.229 | 11.234 | 116.463 | 139.828 | 11.234 | 151.062 |
| Skuldir við eigin fyrirtæki..... | 1.590 | 3.535 | 5.125 | 0 | 3.535 | 3.535 |
| Aðrar skammtímaskuldir..... | 99.182 | 89.934 | 189.116 | 107.069 | 89.934 | 197.004 |
| | <u>402.122</u> | <u>107.432</u> | <u>509.554</u> | <u>896.051</u> | <u>107.432</u> | <u>1.003.483</u> |
| Skuldir og skuldbindingar samtals | 2.443.328 | 263.578 | 2.706.907 | 3.416.003 | 263.578 | 3.679.581 |
| Eigið fé og skuldir samtals | 4.690.808 | 246.613 | 4.937.420 | 6.914.727 | 246.613 | 7.161.339 |

Skýringar

21. Breytingar á reikningskilaaðferðum (framhald)

| Sjóðstreymi | A hluti | | | A og B hluti | | |
|---|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Áður birt | | Endurgert | Áður birt | | Endurgert |
| | Ársreikningur | Áhrif | Ársreikningur | Ársreikningur | Áhrif | Ársreikningur |
| | 2021 | breytinga | 2021 | 2021 | breytinga | 2021 |
| Rekstrarhreyfingar | | | | | | |
| <i>Veltufé frá rekstri:</i> | | | | | | |
| Rekstrarniðurstaða ársins..... | 127.199 | (9.416) | 117.783 | 297.388 | (9.416) | 287.972 |
| <i>Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</i> | | | | | | |
| Afskriftir..... | 101.946 | 6.749 | 108.695 | 181.027 | 6.749 | 187.776 |
| Verðbætur og gengismunur..... | 50.433 | 3.734 | 54.168 | 76.820 | 3.734 | 80.554 |
| Sölutap (-hagnaður) eigna..... | 0 | (59) | (59) | 0 | (59) | (59) |
| Breyting á lífeyrisskuldbindingum..... | 55.128 | 12.749 | 67.877 | 58.364 | 12.749 | 71.113 |
| | <u>334.706</u> | <u>13.757</u> | <u>348.463</u> | <u>613.598</u> | <u>13.757</u> | <u>627.355</u> |
| <i>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum</i> | | | | | | |
| Vörubirgðir, lækkun (hækkun)..... | (41) | 0 | (41) | (41) | 0 | (41) |
| Fyrirframgreiddur kostnaður, lækkun (hækkun)..... | (1.678) | 91 | (1.587) | (833) | 91 | (742) |
| Viðskiptark., aðrar skammt.kr. lækkun (hækkun)..... | (110.517) | (41.032) | (151.550) | (348.963) | (41.032) | (389.995) |
| Viðskiptask., aðr. skammt.sk., hækkun (lækkun)..... | 31.329 | 42.151 | 73.480 | 465.003 | 42.151 | 507.153 |
| Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar..... | (20.172) | (2.962) | (23.134) | (22.496) | (2.962) | (25.458) |
| | <u>(101.079)</u> | <u>(1.753)</u> | <u>(102.832)</u> | <u>92.670</u> | <u>(1.753)</u> | <u>90.917</u> |
| Handbært fé frá rekstri | 233.626 | 12.005 | 245.631 | 706.268 | 12.005 | 718.273 |
| Fjárfestingahreyfingar | | | | | | |
| Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum..... | (269.780) | (5.021) | (274.801) | (566.486) | (5.021) | (571.507) |
| Innborguð gatnagerðargjöld..... | 148.807 | 0 | 148.807 | 148.807 | 0 | 148.807 |
| Fyrirframinnheimtar tekjur..... | 339.708 | 0 | 339.708 | 339.708 | 0 | 339.708 |
| Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna..... | 0 | 88 | 88 | 0 | 88 | 88 |
| Breytingar á eignarhlutum..... | (1.000) | 5.514 | 4.514 | (1.000) | 5.514 | 4.514 |
| Langtímakröfur breyting..... | (169.731) | (7.129) | (176.860) | (172.595) | (7.129) | (179.724) |
| | <u>48.003</u> | <u>(6.547)</u> | <u>41.456</u> | <u>(251.567)</u> | <u>(6.547)</u> | <u>(258.115)</u> |
| Fjármögnunarhreyfingar | | | | | | |
| Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting..... | (130.330) | 2.498 | (127.832) | 0 | 2.498 | 2.498 |
| Skuldir við lánastofnanir, breyting..... | 0 | 2.569 | 2.569 | 0 | 2.569 | 2.569 |
| Tekin ný langtímalán..... | 0 | 8.337 | 8.337 | 0 | 8.337 | 8.337 |
| Afborganir langtímalána..... | (99.687) | (11.615) | (111.302) | (141.523) | (11.615) | (153.138) |
| | <u>(230.017)</u> | <u>1.789</u> | <u>(228.228)</u> | <u>(141.523)</u> | <u>1.789</u> | <u>(139.734)</u> |
| Hækkun (lækkun) á handbæru fé | 51.613 | 7.246 | 58.859 | 313.178 | 7.246 | 320.424 |
| Handbært fé í ársbyrjun..... | 149.951 | 40.813 | 190.764 | 234.168 | 40.813 | 274.981 |
| Handbært fé í árslok | 201.564 | 48.060 | 249.623 | 547.345 | 48.060 | 595.405 |

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar (óendurskoðað)

Yfirlýsing um stjórnarhætti

Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 731/2013, með síðari breytingum, og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins frá 19. september 2013. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og að það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlitið á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins, að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og að það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina. Um áhættustýringu er vísað til ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnnum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnnum.

Í 2. tölul. 44. gr. sveitarstjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðun á framboðslista og niðurstöðum kosninga til sveitarstjórnar. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup. Bæjarstjórn sveitarfélagsins samþykkti í október 2012 siðareglur fyrir kjörna fulltrúa sem settar hafa verið á grundvelli 29. gr. sveitarstjórnarlaga og aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins.

Engin frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis-, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.