Sveitarfélagið Ölfus
Ársreikningur
2011

Sveitarfélagið Ölfus
Hafnarbergi 1
815 Þorlákshöfn
kt. 420369-7009

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra............................... 3
Áritun óháðs endurskoðanda... 4
Rekstrarreikningur... 5
Efnahagsreikningur.. 6
Sjóðstreymisyfirlit.. 7
Skýringar.. 8-20

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2011 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins Ölfuss, A og B hluta, námu alls um 1.440 milljónum króna en rekstrartekjur A hluta námu þar af um 1.254 milljónum króna.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt A og B hluta var neikvæð um 2,4 milljónir kr. en rekstarniðurstaða A hluta var neikvæð um 34,7 milljónir kr. Samkvæmt efnahagsreikningi nema heildareignir A og B hluta um 3.970 milljónum króna, bókfært eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2011 nam um 1.650 milljónum króna og er eiginfjárhlutfall um 35,85%.

Það er álit bæjarstjórnar og bæjarstjóra Sveitarfélagsins Ölfuss að í ársreikningi þessum komi fram allar þær upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu sveitarfélagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Bæjarstjórn og bæjarstjóri Sveitarfélagsins Ölfuss staðfesta hér með ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2011 með undirritun sinni.

Þorlákshöfn, 23. maí 2012

Bæjarstjórn

Sigríður Lára Ásbergsdóttir
Forseti bæjarstjórnar

Stefán Jónsson

Sveinn Steinarsson

Kristín Magnúsdóttir

Anna Björg Níelsdóttir

Guðmundur Karl Baldursson

Hróðmar Bjarnason

Bæjarstjóri

Ólafur Örn Ólafsson

Áritun óháðs endurskoðanda

Til bæjarstjórnar Sveitarfélagsins Ölfuss

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2011. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í skýrslu og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar, rekstarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sveitarfélagsins sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og matsaðferðir sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2011, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2011 og breytingu á handbæru fé á árinu 2011, í samræmi við lög um ársreikninga.

Reykjavík, 23. maí 2012

BDO ehf.

Sigrún Guðmundsdóttir

Sigrún Guðmundsdóttir
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2011

	Skýr.	Sveitarsjóður 2011	Sveitarsjóður Áætlun	Sveitarsjóður 2010	Samantekinn ársreikningur 2011	Samantekinn ársreikningur Áætlun	Samantekinn ársreikningur 2010
Rekstrartekjur	3						
Skatttekjur án framlags Jöfnunarsjóðs.................		871.485	854.000	781.486	867.687	854.000	781.486
Framlög úr Jöfnunarsjóði....................................		237.919	226.800	168.532	237.919	226.800	168.532
Þjónustutekjur..		93.148	92.425	83.403	257.398	237.865	245.925
Eignatekjur..		19.785	18.355	17.120	37.682	38.125	33.222
Aðrar tekjur..		31.879	26.245	41.154	39.322	32.545	47.052
		1.254.217	1.217.825	1.091.695	1.440.009	1.389.335	1.276.217
Rekstrargjöld							
Laun og annar starfsmannakostnaður.................	4	597.381	553.345	519.272	630.567	587.690	551.378
Hækkun lífeyrisskuldbindingar............................	13	37.429	13.500	16.269	40.155	15.000	17.338
Annar rekstrarkostnaður....................................		467.094	466.641	424.223	513.162	525.751	473.553
Afskriftir fastafjármuna.......................................	8	80.294	86.714	85.752	117.905	125.800	123.011
		1.182.198	1.120.200	1.045.516	1.301.790	1.254.241	1.165.280
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda		72.019	97.625	46.180	138.219	135.094	110.937
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld							
Niðurf. eignarhluta og skuldabr.eignar................	9	(473)	0	(59.600)	(473)	0	(59.600)
Fjármunatekjur...	5	10.480	16.233	18.951	4.707	13.091	12.992
Fjármagnsgjöld..	6	(115.250)	(113.035)	(98.168)	(143.350)	(131.641)	(118.907)
Gengismunur..		(1.517)	0	108.533	(1.517)	0	108.533
		(106.760)	(96.802)	(30.284)	(140.634)	(118.550)	(56.982)
Rekstrarniðurstaða ársins		(34.742)	823	15.896	(2.415)	16.545	53.955

Efnahagsreikningur 31. desember 2011

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður 31.12.2011	Sveitarsjóður 31.12.2010	Samantekinn ársreikningur 31.12.2011	Samantekinn ársreikningur 31.12.2010
Fastafjármunir					
Fasteignir	8	1.704.927	1.752.444	2.060.849	2.117.655
Leigðar eignir	8	686.737	709.967	686.737	709.967
Veitu- og gatnakerfi	8	146.039	155.148	374.589	368.251
Hafnarmannvirki	8	0	0	313.834	315.875
Áhöld og tæki	8	17.534	18.548	30.357	32.266
Eignarhlutir í félögum	9	145.943	146.917	146.689	147.663
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki		95.023	92.689	0	0
Aðrar langtímakröfur	10	24.573	28.440	24.573	28.440
		2.820.776	2.904.153	3.637.628	3.720.117
Veltufjármunir					
Vörubirgðir		1.008	1.019	1.008	1.019
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur	11	147.594	140.919	159.325	149.358
Næsta árs afborgun langtímakrafna		3.888	147.870	1.769	145.885
Aðrar skammtímakröfur	11	11.811	9.103	12.021	10.997
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki		89.885	73.317	0	0
Handbært fé	11	25.212	262	157.781	93.032
		279.397	372.490	331.903	400.292
Eignir samtals		3.100.173	3.276.644	3.969.531	4.120.408
Eigið fé og skuldir					
Eigið fé	12				
Eigið fé		1.111.327	1.146.069	1.649.925	1.652.340
		1.111.327	1.146.069	1.649.925	1.652.340
Langtímaskuldir og skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	13	284.808	253.103	307.754	274.885
Skuldabréfalán	14	427.175	478.562	751.129	805.278
Leiguskuld	15	1.028.614	1.027.354	1.028.614	1.027.354
		1.740.597	1.759.018	2.087.497	2.107.516
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir	16	42.861	63.571	47.968	72.163
Skuldir við lánastofnanir		0	105.433	0	105.433
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	92.066	87.103	112.860	108.866
Skuldir við eigin fyrirtæki		47.506	47.023	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	16	65.816	68.427	71.282	74.091
		248.249	371.557	232.110	360.552
Skuldir samtals		1.988.846	2.130.575	2.319.607	2.468.068
Eigið fé og skuldir samtals		3.100.173	3.276.644	3.969.532	4.120.408

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2011

	Skýr.	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
		2011	2010	2011	2010
Rekstrarhreyfingar					
Veltufé frá rekstri:					
Rekstrarniðurstaða ársins		(34.742)	15.896	(2.415)	53.955
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:					
Afskriftir	8	80.294	85.752	117.905	123.011
Verðbætur og gengismunur		33.762	(93.095)	56.857	(80.967)
Söluhagnaður eigna		(49)	0	(49)	0
Niðurfærsla langtímakrafna og áhættufjármuna		473	59.600	473	59.600
Breyting á lífeyrisskuldbindingum		37.429	16.269	40.155	17.338
		117.169	84.422	212.926	172.936
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:					
Vörubirgðir		11	(26)	11	(26)
Aðrar rekstrartengdar eignir		(9.382)	19.887	(10.990)	22.067
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:					
Rekstrartengdar skuldir		(23.321)	(25.739)	(27.004)	(21.150)
		(32.692)	(5.877)	(37.983)	892
Handbært fé frá rekstri		84.476	78.545	174.943	173.828
Fjárfestingahreyfingar					
Fjárfest í varanlegum rekstrarfjármunum	8	(6.120)	(22.690)	(47.306)	(25.483)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir		6.697	0	7.049	0
Eignarhlutir í félögum, breyting		549	(14.191)	549	(14.191)
Langtímakröfur, breyting		155.999	12.085	153.518	9.864
		157.124	(24.796)	113.810	(29.810)
Fjármögnunarhreyfingar					
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting		(16.085)	19.251	0	0
Tekin ný langtímalán		850	0	6.027	0
Afborganir langtímalána		(90.258)	(91.738)	(117.312)	(121.440)
Afborganir lífeyrisskuldbindinga		(5.724)	(5.489)	(7.286)	(6.986)
Skammtímalán, breyting		(105.433)	24.207	(105.433)	24.207
		(216.650)	(53.770)	(224.004)	(104.219)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		24.950	(20)	64.749	39.799
Handbært fé í ársbyrjun		262	282	93.032	53.233
Handbært fé í árslok		25.212	262	157.781	93.032

Skýringar

1. Starfsemi

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, lög um ársreikninga nr. 3/2006, lög um bókhald nr. 145/1994, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingu um reikningsskil sveitarfélaga nr. 790/2001.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er Aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk Aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð og Þjónustumiðstöð Ölfuss.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Vatnsveita Þorlákshafnar, Fráveita Ölfuss, Hafnarsjóður Þorlákshafnar, Félagslegar íbúðir Ölfuss, Íbúðir eldri borgara og Uppgræðslusjóður Ölfuss.

Ársreikningur Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2011 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning.

Fjárhagsáætlun Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2011 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs og Þjónustumiðstöðvar Ölfuss. Í ársreikningum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn er jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlausn tekna (framhald)

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda eða annarra tekna/gjalda.

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur er færður í rekstrarreikning.

	Meðalgengi ársins		Árslokagengi	
	2011	2010	31.12.2011	31.12.2010
Evra (EUR)...	161,42	161,89	158,84	153,8

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili þegar hann fellur til.

Niðurfærslur eigna

Skuldabréf, langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin, að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á árinu, er færð í rekstrarreikning.

Eignarhlutir í félögum eru færðir niður í markaðsverð eða matsverð þar sem það er lægra en kostnaðarverð og niðurfærsla gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur þeim muni nýtast í rekstrinum og unnt er að meta kostnað vegna þeirra með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði, en það samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eignum í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir með eignarréttarfyrirvörum samkvæmt samningum um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama hátt og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Sveitarfélagið innleiddi á síðastliðnu ári álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 1/2010; *Færsla leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga.* Sveitarfélag skal færa inn í efnahagsreikning sinn alla leigusamninga vegna fasteigna og mannvirkja. Bókfært verð þeirra skal ákvarðað út frá fjárhæð skuldbindingarinnar þegar samningarnir voru gerðir að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum frá þeim tíma. Skuldbindingar vegna leigusamningana skulu færðar til skuldar í efnahagsreikningi miðað við framreiknaðar eftirstöðvar þegar samningur var gerður. Einnig innleiddi sveitarfélagið álit 2/2010 frá sömu nefnd; *Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga.* Sveitarfélagið færir til eigna meðal varanlegra rekstrarfjármuna lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru metnar til gangverðs, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar eru færðar á eiginfjárreikning.

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Eignarhlutir í félögum
Eignarhlutir sveitarfélagsins í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði í ársreikningi sveitarfélagsins eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra og frá sama tíma er ekki færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum hans þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikning sveitarsjóðs.

Birgðir
Birgðir rekstrarvara eru færðar á kostnaðarverði.

Verðbréf
Skuldabréf og aðrar langtímakröfur sem áætlað er að eiga fram á gjalddaga eru metin á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Markaðsverðbréf eru verðbréf sem skráð eru á virkum markaði og keypt í þeim tilgangi að hagnast á skammtímaverðbreytingum. Markaðsverðbréf eru færð á markaðsverði og færist matsbreyting í rekstrarreikning á því tímabili sem hún fellur til.

Viðskiptakröfur
Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir
Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði, að frádregnum greiddum afborgunum, og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins, eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Leiguskuldir
Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki, er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningurinn var gerður.

Viðskiptaskuldir
Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Skuldbindingar
Skuldbindingar eru færðar í efnahagsreikning ef líklegt þykir að sveitarfélagið verði fyrir útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð þeirra með áreiðanlegum hætti.

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð meðal skuldbindinga í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2011	Fjárhags-áætlun 2011	2011	Fjárhags-áætlun 2011
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs				
Útsvar	644.839	611.500	644.839	611.500
Fasteignaskattur	209.969	226.200	206.170	226.200
Lóðarleiga	16.678	16.300	16.678	16.300
	871.485	854.000	867.687	854.000
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Þjónustuframlag	71.602	60.000	71.602	60.000
Framlag vegna fasteignagjalda	42.750	53.500	42.750	53.500
Almennt grunnskólaframlag	48.519	45.000	48.519	45.000
Framlag vegna nýbúa	2.090	1.430	2.090	1.430
Framlag vegna sérþarfa barna	11.240	6.720	11.240	6.720
Framlag vegna fatlaðra	59.893	60.150	59.893	60.150
Framlag vegna tónlistarmenntunar	1.826	0	1.826	0
	237.919	226.800	237.919	226.800
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur	93.148	92.425	257.398	237.865
Eignatekjur	19.785	18.355	37.682	38.125
Aðrar tekjur	31.879	26.245	39.322	32.545
	144.812	137.025	334.402	308.535
Rekstrartekjur samtals	1.254.217	1.217.825	1.440.009	1.389.335

Álagningarhlutföll

Útsvar	14,48%
Fasteignaskattur - A-liður	0,40%
Fasteignaskattur - B-liður	1,32%
Fasteignaskattur - C-liður	1,50%

Skýringar

4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
		Fjárhagsáætlun		Fjárhagsáætlun
	2011	2011	2011	2011
Laun	478.438	443.810	505.047	471.170
Launatengd gjöld	118.943	109.535	125.520	116.520
Laun og launatengd gjöld samtals	597.381	553.345	630.567	587.690
Stöðugildi árið 2011	104		108	
Starfsmannafjöldi í árslok 2011	126		130	

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu um 20,6 milljónum króna.

5. Fjármunatekjur

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
		Fjárhagsáætlun		Fjárhagsáætlun
	2011	2011	2011	2011
Vaxtatekjur af bankainnstæðum	54	0	3.017	3.104
Vaxtatekjur af skuldabréfaeign	5.518	8.970	(3.397)	2.304
Tekjur af hlutabréfaeign	51	4.750	51	4.750
Aðrar vaxtatekjur	4.857	2.513	5.035	2.933
	10.480	16.233	4.707	13.091

6. Fjármagnsgjöld

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
		Fjárhagsáætlun		Fjárhagsáætlun
	2011	2011	2011	2011
Vaxtagjöld af skammtímask. við lánastofnanir	7.029	3.923	7.029	3.923
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum	108.220	109.112	136.321	127.718
Önnur vaxtagjöld	0	0	0	0
	115.250	113.035	143.350	131.641

Skýringar

7. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun

Rekstur málaflokka greinist þannig:	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags-áætlun	Hlutfall af tekjum
Skatttekjur	0	1.129.356	1.129.356	1.080.800	90,0%
Félagsþjónusta	168.122	21.631	(146.491)	(123.145)	(11,7%)
Heilbrigðismál	0	0	0	0	0,0%
Fræðslu- og uppeldismál	576.591	34.270	(542.321)	(517.995)	(43,2%)
Menningarmál	54.183	3.586	(50.597)	(50.995)	(4,0%)
Æskulýðs- og íþróttamál	209.659	22.431	(187.229)	(181.245)	(14,9%)
Brunamál og almannavarnir	17.931	0	(17.931)	(17.250)	(1,4%)
Hreinlætismál	32.454	22.975	(9.479)	(11.575)	(0,8%)
Skipulags- og byggingarmál	22.568	9.082	(13.486)	(14.310)	(1,1%)
Umferðar- og samgöngumál	30.441	988	(29.453)	(29.820)	(2,3%)
Umhverfismál	7.785	276	(7.509)	(8.970)	(0,6%)
Atvinnumál	14.604	6.448	(8.156)	(9.000)	(0,7%)
Framlög til B hluta stofnana	5.000	0	(5.000)	(5.000)	(0,4%)
Sameiginlegur kostnaður	85.293	21.014	(64.280)	(59.700)	(5,1%)
Breyting lífeyrisskuldbindinga	37.429	0	(37.429)	(13.500)	(3,0%)
Óvenjulegir liðir	473	0	(473)	0	(0,0%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	8.144	117.225	109.081	91.247	8,7%
Aðalsjóður samtals	1.270.680	1.389.282	118.603	129.542	
A hluta stofnanir:					
Eignasjóður	348.631	222.584	(126.047)	(103.254)	
Þjónustumiðstöð Ölfuss	53.455	26.157	(27.297)	(25.465)	
Jöfnunarfærslur	(373.327)	(373.327)	0	0	
Sveitarsjóður samtals	1.299.438	1.264.697	(34.742)	823	
B hluta stofnanir:					
Fráveita Ölfuss	26.373	31.259	4.887	5.088	
Vatnsveita Þorlákshafnar	16.145	22.751	6.606	1.778	
Hafnarsjóður Þorlákshafnar	98.040	119.252	21.212	1.658	
Félagslegar íbúðir Ölfuss	12.740	7.101	(5.639)	(1.807)	
Íbúðir eldri borgara	22.082	14.842	(7.240)	(3.416)	
Uppgræðslusjóður Ölfuss	2.043	14.543	12.500	12.422	
	177.422	209.749	32.327	15.723	
Jöfnunarfærslur	(29.730)	(29.730)	0	0	
Samantekinn ársreikningur	1.447.131	1.444.715	(2.415)	16.545	

8. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Sveitarsjóður

	Fasteignir og byggingarland	Leigðar eignir	Veitu- og gatnakerfi	Tæki og bifreiðar	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun.................	2.462.181	734.195	187.014	34.594	3.417.984
Eignfært á árinu..................	4.420	0	0	1.700	6.120
Selt og aflagt á árinu...........	0	(5.000)	(1.697)	(600)	(7.297)
Staða í árslok......................	2.466.601	729.195	185.317	35.694	3.416.807
Afskriftir					0
Staða í ársbyrjun.................	709.737	24.228	31.865	16.046	781.877
Afskrift ársins	51.938	18.230	7.413	2.714	80.294
Selt og aflagt á árinu...........	0	0	0	(600)	(600)
Staða í árslok......................	761.675	42.458	39.278	18.160	861.571
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun......	1.752.444	709.967	155.148	18.548	2.636.107
Bókfært verð í árslok...........	1.704.927	686.737	146.039	17.534	2.555.236
Afskriftarhlutföll.................	1-6%	1-6%	10-30%	20-35%	

Samantekinn ársreikningur

	Fasteignir, lóðir og leigðar eignir	Veitu- og gatnakerfi	Hafnarmannvirki	Áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun.................	3.648.590	861.903	462.908	59.306	5.032.707
Eignfært á árinu..................	4.420	25.541	0	1.700	31.661
Selt og aflagt á árinu...........	(5.000)	(2.049)	15.645	(600)	7.996
Staða í árslok	3.648.010	885.395	478.553	60.406	5.072.364
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun.................	820.968	493.652	147.033	27.040	1.488.693
Afskrift ársins......................	79.457	17.154	17.686	3.609	117.906
Selt og aflagt á árinu...........	0	0	0	(600)	(600)
Staða í árslok	900.425	510.806	164.719	30.049	1.605.999
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun......	2.827.622	368.251	315.875	32.266	3.544.014
Bókfært verð í árslok...........	2.747.585	374.589	313.834	30.357	3.466.365
Afskriftarhlutföll.................	1-6%	1-6%	10-30%	20-35%	

Sveitarsjóður	Fasteignamat	Vátryggingamat	Bókfært verð
Leikskólar og grunnskólar..	424.520	1.329.300	694.032
Aðrar fasteignir..	997.133	2.330.160	1.697.632
	1.421.653	3.659.460	2.391.664

8. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Samantekinn ársreikningur	Vátryggingamat	Bókfært verð
Fasteignir sveitarsjóðs, sjá að framan	3.659.460	2.391.664
Hafnarsjóður Þorlákshafnar	4.954.208	62.177
Félagslegar íbúðir Ölfuss	207.776	72.281
Íbúðir eldri borgara	368.771	221.464
	9.190.215	2.747.585

9. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum:	Samantekinn ársreikningur 2011	2010
Atvinnuþróunarsjóður Suðurlands	12.104	12.104
Brunavarnir Árnessýslu	14.114	14.114
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf	11.450	11.450
Eignarhaldsfélagið Fasteign hf	78.000	78.000
Háskólafélag Suðurlands ehf	7.446	7.446
Lánasjóður sveitarfélaga ohf	76.452	76.452
Aðrir eignarhlutir	1.322	7.696
Niðurfærsla eignarhluta	(54.200)	(59.600)
Bókfært verð í lok árs	146.689	147.663

10. Skuldabréfaeign og aðrar langtímakröfur

	Samantekinn ársreikningur 2011	2010
Staða í ársbyrjun	244.326	230.936
Viðbót	98	19.955
Innborganir á árinu	(223.616)	(10.663)
Verðbreytingar	5.535	4.097
Niðurfærsla skuldabréfaeignar	0	(70.000)
Staða í árslok	26.342	174.326
Næsta árs afborgun	(1.769)	(145.885)
	24.573	28.440

11. Aðrar peningalegar eignir

Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Útsvar og aðstöðugjöld	130.518	141.583	144.354	151.018
Fasteignagjöld	17.627	22.816	17.627	22.816
Aðrar tekjur	39.634	32.639	42.167	35.399
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(40.184)	(56.120)	(44.823)	(59.874)
	147.594	140.919	159.325	149.358

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Staða í ársbyrjun	56.120	57.474	59.874	60.018
Breyting niðurfærslu á árinu	823	(29)	1.764	1.182
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu	(16.759)	(1.325)	(16.816)	(1.325)
Staða í árslok	40.184	56.120	44.823	59.874

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

11. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

Aðrar skammtímakröfur

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Virðisaukaskattur	4.105	1.969	4.105	3.519
Ógreiddir óinnheimtir vextir	1.324	1.363	1.535	1.363
Aðrar kröfur	6.381	5.771	6.381	6.116
	11.811	9.103	12.021	10.997

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Óbundnar bankainnst. í ísl. krónum	25.212	262	157.781	93.032
	25.212	262	157.781	93.032

12. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

	Sveitarsjóður	Samantekinn árs.
Eigið fé 1.1.2011	1.146.069	1.652.340
Rekstrarniðurstaða ársins	(34.742)	(2.415)
Eigið fé 31.12.2011	1.111.327	1.649.925

13. Lífeyrisskuldbinding

Á bæjarsjóði hvílir lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins en um er að ræða réttindatengd lífeyriskerfi með bankaábyrgð launagreiðanda. Áfallin skuldbinding skv. útreikningi tryggingastærðfræðinga miðað við 2% ávöxtun umfram launahækkanir er áætlað alls um 285 milljónir króna í árslok 2011 og hefur þá hækkað um 31,7 milljónir króna frá sama tíma árið áður. Gjaldfærsla skuldbindingarinnar á árinu nemur um 37,4 milljónum króna.

Á Hafnarsjóði hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Skuldbindingin nemur um 22,9 milljónum króna samkvæmt mati tryggingastærðfræðings og miðast útreikningurinn við 2% ávöxtun umfram launahækkanir. Hækkun skuldbindingarinnar á árinu 2011 nam um 1,2 milljónum króna en gjaldfærð skuldbinding Hafnarsjóðs nemur um 2,7 milljónum króna.

	Árið 2011		Árið 2010	
	Sveitarsjóður	Samantekinn árs.	Sveitarsjóður	Samantekinn árs.
Lífeyrisskuldbindingar frá fyrra ári	253.103	274.885	242.322	264.533
Hækkun ársins	37.429	40.155	16.269	17.338
Afborganir ársins	(5.724)	(7.286)	(5.489)	(6.986)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok	284.808	307.754	253.103	274.885

14. Langtímaskuldir

Skuldir við lánastofnanir

	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Skuldir í ISK	502.838	550.481	847.586	898.960
	502.838	550.481	847.586	898.960
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(75.663)	(71.919)	(96.457)	(93.682)
Langtímaskuldir í árslok	427.175	478.562	751.129	805.278

Langtímaskuldir í árslok 2011 greinast þannig:

	Sveitarsjóður	Samant. árs.
Næsta árs afborganir	75.663	96.457
Afborganir 2013	72.743	91.124
Afborganir 2014	66.398	84.779
Afborganir 2015	65.534	83.915
Afborganir 2016	65.273	83.654
Afborganir síðar	157.227	407.657
	502.838	847.586

15. Leiguskuld

Sveitarfélagið hefur gert einn leigusamning um fasteign sem færður er til skuldar í efnahagsreikningi. Leigusamningurinn er tengdur vísitölu og gengi evru. Leigusamningurinn greinist þannig:

Langtímahluti leiguskuldar:	Sveitarsjóður 2011	Samant. árs. 2011
Staða samnings	1.045.017	1.045.017
Næsta árs afborgun leiguskulda	(16.403)	(16.403)
	1.028.614	1.028.614

Aðrar upplýsingar um leigusamninginn:

			Bókfært verð (núvirði) lágmarksleigugreiðslna		
	Leigutími	Afvöxtunar-stuðull	EUR	ISK	Samtals
Sundlaug og heilsutengd starfsemi	2008-2038	6,03%	627.691	417.326	1.045.017

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samnings:

	2012	2013	2014	Síðar	Samtals
Sundlaug og heilsutengd starfsemi	78.999	78.999	78.999	1.863.051	2.100.048

Heildargreiðslur vegna leigusamnings námu 78 milljónum kr. á árinu 2011.

	Sveitarsjóður 2011	Samant. árs. 2011
Afborgun til lækkunar á leiguskuld	15.432	15.432
Vaxtagjöld	53.465	53.465
Lágmarksleigugreiðsla	68.897	68.897
Rekstrarkostnaður	9.194	9.194
	78.091	78.091

Á árinu 2011 gerði sveitarfélagið samkomulag við Eignarhaldsfélagið Fasteign hf. (EFF) um lækkun leigugrunns og breytingar á viðmiðunargengi vegna ágreinings aðila um uppgjör verksamnings og skil eigna. Leiguskuldbindingu hefur verið breytt í samræmi við samkomulagið. Í desember 2011 var sveitarfélaginu veittur greiðslufrestur vegna leigugreiðslna frá 1. júlí 2011 til 31. desember 2011 samtals tæpar 18 milljónir króna. Stjórn EFF samþykkti í maí 2012 að fyrrnefndur greiðslufrestur skyldi gilda sem leigulækkun á árinu 2011 með fyrirvara um samþykki sveitarfélagsins um þátttöku í endurskipulagningu EFF. Tekið hefur verið tillit til lækkunarinnar í ársreikningi sveitarfélagsins vegna ársins 2011.

Skýringar

16. Aðrar peningalegar skuldir

Viðskiptaskuldir	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Innlendar viðskiptaskuldir	42.861	63.571	47.968	72.163
	42.861	63.571	47.968	72.163

Næsta árs afborganir langtímaskulda	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Skuldir við lánastofnanir	75.663	71.919	96.457	93.682
Leiguskuld	16.403	15.184	16.403	15.184
	92.066	87.103	112.860	108.866

Aðrar skammtímaskuldir	Sveitarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Virðisaukaskattur	0	0	3.132	0
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0	0	3.460
Ógreidd opinber gjöld	14.469	13.565	14.469	13.565
Ógreidd laun og launatengd gjöld	44.497	47.955	45.290	48.772
Ógreiddir áfallnir vextir	6.007	6.255	7.320	7.338
Aðrar skuldir	843	652	1.070	956
	65.816	68.427	71.282	74.091

17. Ábyrgðir og önnur mál

Engar ábyrgðir hvíla á sveitarfélaginu umfram það sem kemur fram í ársreikningnum.

18. Samþykki ársreiknings

Ársreikningur var samþykktur á fundi bæjarstjórnar þann 23. maí 2012

19. Kennitölur

Í hlutfalli við rekstrartekjur:	Sveitarsjóður 2011	Sveitarsjóður Fjárhags-áætlun 2011	Samantekinn ársreikningur 2011	Samantekinn ársreikningur Fjárhags-áætlun 2011
Skatttekjur	69,48%	70,13%	60,26%	61,47%
Framlög Jöfnunarsjóðs	18,97%	18,62%	16,52%	16,32%
Skatttekjur samtals	88,45%	88,75%	76,78%	77,79%
Aðrar tekjur	11,55%	11,25%	23,22%	22,21%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld	(47,63%)	(45,44%)	(43,79%)	(42,30%)
Breyting lífeyrisskuldbindinga	(2,98%)	(1,11%)	(2,79%)	(1,08%)
Annar rekstrarkostnaður án afskrifta	(37,24%)	(38,32%)	(35,64%)	(37,84%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	12,14%	15,14%	17,79%	18,78%
Afskriftir	(6,40%)	(7,12%)	(8,19%)	(9,05%)
Fjármagnsliðir, nettó	(8,47%)	(7,95%)	(9,73%)	(8,53%)
Rekstrarniðurstaða	(2,73%)	0,07%	(0,13%)	1,19%
Handbært fé frá rekstri	6,74%		12,15%	
Fjárfestingahreyfingar	12,53%		7,90%	

Í þúsundum króna á íbúa:

Rekstur:	Sveitarsjóður 2011	Sveitarsjóður Fjárhags-áætlun 2011	Samantekinn ársreikningur 2011	Samantekinn ársreikningur Fjárhags-áætlun 2011
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	577	562	575	562
Aðrar tekjur	75	71	174	161
Rekstrartekjur samtals	653	634	749	723
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir	560	532	604	591
Rekstrarniðurstaða ársins	1.212	1.166	1.353	1.314

Í þúsundum króna á íbúa:

Efnahagur:	Sveitarsjóður 2011	Sveitarsjóður 2010	Samantekinn ársreikningur 2011	Samantekinn ársreikningur 2010
Eignir	1.613	1.716.419	2.065	2.158.412
Eigið fé	578	600.350	858	865.553
Lífeyrisskuldbindingar	148	133	160	143.994
Skuldir án skuldbindinga	887	983.485	1.047	1.148.865

Fimm ára yfirlit sveitarsjóðs:

Íbúafjöldi:	Árið 2011	Árið 2010	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007
Í ársbyrjun	1.909	1.945	2.002	1.930	1.854
Breyting á árinu	13	(36)	(57)	72	76
Í árslok	1.922	1.909	1.945	2.002	1.930

19. Kennitölur (framhald)

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ára á verðlagi hvers árs:

Í hlutfalli við rekstrartekjur:	Árið 2011	Árið 2010	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007
Útsvar	51,41%	53,07%	51,45%	52,20%	54,31%
Fasteignaskattar	18,07%	18,52%	16,07%	14,08%	11,39%
Framlög Jöfnunarsjóðs	18,97%	15,44%	15,09%	18,90%	20,03%
Eignatekjur	1,58%	1,57%	1,19%	1,20%	1,20%
Skatttekjur samtals	90,03%	88,59%	83,81%	86,38%	86,93%
Aðrar tekjur	9,97%	11,41%	16,19%	13,62%	13,08%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,01%
Laun og launatengd gjöld	47,63%	47,57%	43,99%	40,82%	41,09%
Breyting lífeyrisskuldbindinga	2,98%	1,49%	0,89%	3,10%	3,24%
Annar rekstrarkostnaður	37,24%	38,86%	47,57%	46,68%	39,82%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	12,14%	12,09%	7,55%	9,40%	15,84%
Afskriftir	6,40%	7,85%	5,32%	5,04%	5,42%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.liði	5,74%	4,23%	2,22%	4,36%	10,42%
Fjármagnsliðir, nettó	(8,47%)	(2,77%)	(10,99%)	10,62%	8,69%
Rekstrarniðurstaða	(2,73%)	1,46%	(8,77%)	14,98%	19,12%

Í þúsundum króna á íbúa:	Árið 2011	Árið 2010	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007
Rekstur:					
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	577	498	497	461	417
Aðrar tekjur	75	74	96	73	63
	653	572	593	534	480
Laun og launatengd gjöld	311	272	266	235	212
Annar rekstrarkostnaður	243	222	282	249	191
Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.liði	37	24	13	23	102
Fjármagnsliðir, nettó	(55)	(16)	(65)	57	62
Rekstrarniðurstaða	(18)	8	(52)	80	164
Efnahagur:					
Eignir	1.613	1.716	1.618	1.198	1.133
Eigið fé	578	600	449	697	716
Lífeyrisskuldbindingar	148	133	125	119	108
Skuldir án skuldbindinga	887	983	1.045	382	309
Sjóðstreymi:					
Handbært fé frá (til) rekstrar	44	41	6	182	136
Aðrar lykiltölur:					
Veltufjárhlutfall	1,13	1,00	0,77	0,95	2,21
Eiginfjárhlutfall	35,85%	34,98%	27,75%	58,20%	63,20%