

# Sveitarfélagið Ölfus

---

Ársreikningur

---

**2009**

---

Sveitarfélagið Ölfus  
Hafnarbergi 1  
815 Þorlákshöfn  
kt. 420369-7009

# Sveitarfélagið Ölfus

---

Ársreikningur

---

2009

## **Efnisyfirlit**

Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna	2
Skýrsla bæjarstjórnar og bæjarstjóra	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8-18

---

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

## Til bæjarstjórnar Ölfuss

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning bæjarsjóðs og samantekinn ársreikning Sveitarfélagsins Ölfuss og stofnana og fyrirtækja þess fyrir árið 2009. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

### Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits félagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

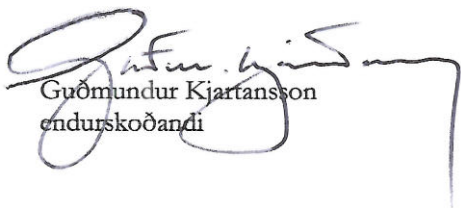
Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2009, efnahag þess 31. desember 2009 og breytingu á handbæru fé á árinu 2009, í samræmi við lög og reglur um ársreikninga sveitarfélaga.

Kópavogi, 27. apríl 2010.

Deloitte hf.



Guðmundur Kjartansson  
endurskoðandi

# Áritun kjörinna skoðunarmanna Ölfuss

---

Við undirritaðir skoðunarmenn Sveitarfélagsins Ölfuss höfum yfirfarið ársreikning sveitarfélagsins fyrir árið 2009 og leggjum til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Þorlákshöfn, 27. apríl 2010.



Linda Björg Sigurðardóttir



Jón Páll Kristófersson

# Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Sveitarfélagsins Ölfuss er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins alls fyrir a- og b-hluta á árinu námu 1.362 milljónum króna. Fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 1.191 milljónum króna. Rekstrartekjur bæjarsjóðs námu 1.154 milljón króna, en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð um 1.036 milljónum króna. Álagningarhlutfall útsvars var 13,03%, álagningarhlutfall fasteignaskatts 0,36% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,30% vegna atvinnuhúsnæðis. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi a- og b-hluta var neikvæð um 67 milljónir króna en a-hluta um 101 milljónir króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam um 1.763 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé bæjarsjóðs 1.295 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls um 508 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 96 stöðugildum.

Íbúafjöldi Sveitarfélagsins Ölfuss í upphafi árs var 2.002 en fækkaði um 57 á árinu eða í 1945 sem er um 2,8% fækkun.

Bæjarstjórn Ölfuss og sveitarstjóri staðfesta hér með ársreikning Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2009 með undirritun sinni.


Porlákshöfn, 27. apríl 2010

## Í bæjarstjórn

  
Birna Borg Sigurgeirsdóttir  
forseti bæjarstjórnar Ölfuss


  
Ágúst Örn Grétarsson

  
Henný Hafsteinsdóttir

  
Dagbjört Hannesdóttir

  
Páll Stefánsson

  
Sigríður Lára Ásbergsdóttir

  
Steinn Jónsson

# Rekstrarreikningur ársins 2009

	Skýr.	Bæjarsjóður			Samantekið		
		2009	Fjárhags- áætlun	2008	2009	Fjárhags- áætlun	2008
<b>Tekjur</b>	3						
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs .....		793.190	737.900	724.290	790.536	737.900	721.880
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....		174.209	176.900	202.036	174.209	176.900	202.036
Aðrar tekjur .....		186.945	120.965	172.847	396.771	276.615	340.745
		<u>1.154.343</u>	<u>1.035.765</u>	<u>1.099.173</u>	<u>1.361.516</u>	<u>1.191.415</u>	<u>1.264.661</u>
<b>Gjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	4	507.852	453.535	436.401	540.911	482.865	468.234
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	13	10.256	15.000	33.185	12.282	16.250	36.794
Annar rekstrarkostnaður .....		549.101	503.850	529.111	594.363	556.565	591.961
Afskriftir .....	8	61.453	59.115	53.874	98.872	95.195	89.349
		<u>1.128.662</u>	<u>1.031.500</u>	<u>1.052.571</u>	<u>1.246.428</u>	<u>1.150.875</u>	<u>1.186.339</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir óvenjulega liði</b>		25.681	4.265	46.602	115.088	40.540	78.323
Framlög úr framkvæmdasjóði .....		0	0	146.159	0	0	146.159
Niðurfærsla skuldabréfaeignar .....	10	<u>(70.000)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(70.000)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		(44.319)	4.265	192.760	45.088	40.540	224.481
Fjármunatekjur .....	5	33.104	19.888	69.639	21.702	16.274	55.142
Fjármagnsgjöld .....	6	<u>(89.985)</u>	<u>(78.611)</u>	<u>(102.254)</u>	<u>(133.832)</u>	<u>(138.172)</u>	<u>(166.394)</u>
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)		<u>(56.881)</u>	<u>(58.723)</u>	<u>(32.615)</u>	<u>(112.130)</u>	<u>(121.899)</u>	<u>(111.252)</u>
<b>Rekstrarafkoma</b>		<u>(101.200)</u>	<u>(54.458)</u>	<u>160.145</u>	<u>(67.042)</u>	<u>(81.359)</u>	<u>113.229</u>

# Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Bæjarsjóður		Samantekið	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Fastafjármunir</b>					
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>	8				
Fasteignir og hafnarmannvirki .....		1.541.304	1.585.572	2.248.134	2.314.428
Gatnakerfi .....		133.652	125.778	133.652	125.778
Veitukerfi .....		0	0	220.928	223.567
Vélar, áhöld og tæki .....		33.175	29.852	47.788	45.359
		<u>1.708.130</u>	<u>1.741.203</u>	<u>2.650.502</u>	<u>2.709.133</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>					
Eignarhlutar í félögum .....	9	192.326	115.561	193.072	116.307
Langtímakröfur .....	10	150.010	144.552	150.010	144.552
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		92.681	88.652	0	0
		<u>435.017</u>	<u>348.765</u>	<u>343.081</u>	<u>260.859</u>
<b>Fastafjármunir</b>		<u>2.143.147</u>	<u>2.089.968</u>	<u>2.993.584</u>	<u>2.969.992</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
<b>Vörubirgðir</b>					
Rekstrarvörur .....		993	900	993	900
		<u>993</u>	<u>900</u>	<u>993</u>	<u>900</u>
<b>Skammtímakröfur</b>	11				
Óinnheimtar tekjur .....		153.950	127.853	163.941	140.256
Skammtímakröfur .....		30.329	34.460	31.892	35.630
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....		12.675	70.515	10.927	70.515
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....		71.691	74.261	0	0
		<u>268.645</u>	<u>307.088</u>	<u>206.759</u>	<u>246.401</u>
<b>Handbært fé</b>	2				
Bankainnstæður .....		282	324	53.233	357
		<u>282</u>	<u>324</u>	<u>53.233</u>	<u>357</u>
<b>Veltufjármunir</b>		<u>269.921</u>	<u>308.312</u>	<u>260.985</u>	<u>247.658</u>
<b>Eignir</b>		<u>2.413.068</u>	<u>2.398.280</u>	<u>3.254.568</u>	<u>3.217.650</u>

## 31. desember 2009

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Bæjarsjóður		Samantekið	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Eigið fé</b>					
Eigið fé .....	12	1.294.566	1.395.766	1.762.778	1.829.821
<b>Eigið fé</b>		<u>1.294.566</u>	<u>1.395.766</u>	<u>1.762.778</u>	<u>1.829.821</u>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	13	242.322	237.520	264.533	259.176
		<u>242.322</u>	<u>237.520</u>	<u>264.533</u>	<u>259.176</u>
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldabréfalán .....	14	538.392	442.086	881.883	773.809
		<u>538.392</u>	<u>442.086</u>	<u>881.883</u>	<u>773.809</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>	15				
Skuldir við lánastofnanir .....		81.225	72.428	81.225	89.134
Viðskiptaskuldir .....		96.704	122.363	97.460	124.837
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		26.146	16.485	0	0
Aðrar skammtímaskuldir .....		56.248	50.247	64.197	53.302
Næsta árs afborganir langtímalána .....		77.465	61.385	102.492	87.572
		<u>337.788</u>	<u>322.908</u>	<u>345.375</u>	<u>354.844</u>
<b>Skuldir og skuldbindingar</b>		<u>1.118.502</u>	<u>1.002.514</u>	<u>1.491.790</u>	<u>1.387.829</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>2.413.068</u>	<u>2.398.280</u>	<u>3.254.568</u>	<u>3.217.650</u>
<b>Skuldbindingar vegna rekstrarleigusamninga</b>	16	1.120.126	1.003.920	1.120.126	1.003.920

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2009

	2009	Bæjarsjóður		Samantekið		
		Fjárhags- áætlun	2008	2009	Fjárhags- áætlun	2008
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Niðurstaða ársins .....	(101.200)	(54.458)	160.145	(67.042)	(81.359)	113.229
Reiknaðar afskriftir .....	8 61.453	59.115	53.874	98.872	95.195	89.349
Verðbætur og gengismunur .....	22.682	50.716	67.795	57.982	98.271	116.518
Söluhagnaður .....	0	0	(733)	0	0	(733)
Niðurfærsla skuldabréfaeignar .....	10 60.000	0	0	60.000	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum .....	13 10.256	0	33.185	12.282	0	36.794
<b>Veltufé frá rekstri</b>	<b>53.191</b>	<b>55.373</b>	<b>314.267</b>	<b>162.094</b>	<b>112.107</b>	<b>355.158</b>
Breytingar á skammtímalíðum:						
Birgðir, lækkun (hækkun) .....	(93)	0	138	(93)	0	138
Breyting rekstartengdra eigna og skulda	(41.626)	20.000	49.007	(62.092)	20.000	52.968
Breytingar á skammtímalíðum samtals	(41.719)	20.000	49.145	(62.186)	20.000	53.106
<b>Handbært fé frá rekstri:</b>	<b>11.472</b>	<b>75.373</b>	<b>363.412</b>	<b>99.908</b>	<b>132.107</b>	<b>408.264</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfest í varanl. rekstrarfjármunum .....	8 (28.381)	10.300	(457.461)	(40.241)	9.300	(559.654)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....	0	0	6.710	0	0	6.710
Eignarhlutir í félögum, breyting .....	9 (76.765)	(78.000)	(400)	(76.765)	(78.000)	(400)
Langtímakröfur, breyting .....	10 6.620	(1.223)	151.065	6.620	21.363	151.371
	(98.525)	(68.923)	(300.086)	(110.385)	(47.337)	(401.973)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Framlög Framkvæmdarsjóðs .....	0	0	(146.347)	0	0	(146.347)
Viðskiptastaða eigin fyrirt., breyting .....	14.105	33.221	(22.134)	10.832	0	0
Tekin ný langtímalán .....	14 130.233	0	0	140.969	0	0
Afborganir langtímalána .....	14 (60.670)	(57.633)	(45.682)	(90.321)	(84.152)	(64.882)
Afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	13 (5.454)	0	(3.635)	(6.925)	0	(5.001)
Skammtímalán, breyting .....	8.797	0	72.428	8.797	0	89.134
	87.011	(24.412)	(145.370)	63.353	(84.152)	(127.096)
Hækkun (lækkun) handbærs fjár .....	(42)	(17.961)	(82.044)	52.876	618	(120.806)
Handbært fé í upphafi árs .....	324	28.107	82.368	357	35.990	121.163
Handbært fé í lok árs .....	282	10.146	324	53.233	36.608	357



# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, nr. 45/1998, lög um ársreikninga, nr. 3/2006, lög um bókhald nr. 145/1994, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingu um reikningsskil sveitarfélaga nr. 790/2001.

Starfsemi sveitafélagsins er skipt í a og b-hluta. Til a-hluta telst bæjarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð og áhaldahús.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir b-hluta eru: Vatnsveita, Fráveita, Hafnarsjóður, Félagslegar íbúðir, Íbúðir eldri borgara og Uppgræðslusjóður Ölfuss.

Ársreikningur Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2009 hefur að geyma ársreikning bæjarsjóðs og samantekinn ársreikning.

Til samanburðar við ársreikning 2009 er birt fjárhagsáætlun Sveitarfélagsins Ölfuss fyrir árið 2009.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

### Ársreikningur bæjarsjóðs

Ársreikningur bæjarsjóðs tekur til aðalsjóðs, eignasjóðs og áhaldahúss. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda bæjarsjóð færð út.

### Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til bæjarsjóðs og b-hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur bæjarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli bæjarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

# Skýringar

---

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda eða annarra tekna/gjalda.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili þegar hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur þeim muni nýtast í rekstrinum og unnt er að meta kostnað vegna þeirra með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði, en það samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eignunum í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir með eignarréttarfyrirvörum samkvæmt samningum um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama hátt og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar sveitarfélagsins í öðrum félögum verið færðir á kostnaðarverði í ársreikningi sveitarfélagsins eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra. Ekki er færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum bæjarsjóðs þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikningi bæjarsjóðs.

# Skýringar

---

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru færðar á innkaupsverði.

### Verðbréf

Skuldabréf og aðrar langtímakröfur sem áætlað er að eiga fram á gjalddaga eru metin á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Markaðsverðbréf eru verðbréf sem skráð eru á virkum markaði og keypt í þeim tilgangi að hagnast á skammtímaverðbreytingum. Markaðsverðbréf eru færð á markaðsverði og færast matsbreyting í rekstrarreikning á því tímabili sem hún fellur til.

### Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóð, innstæðum í bönkum og sambærilegum eignum sem eiga það sameiginlegt að vera handbærar innan þriggja mánaða.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar í efnahagsreikning ef líklegt þykir að sveitarfélagið verði fyrir útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð þeirra með áreiðanlegum hætti.

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð meðal skuldbindinga í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

# Skýringar

## 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2009	Fjárhags- áætlun 2009	2009	Fjárhags- áætlun 2009
<b>Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs</b>				
Útsvör.....	593.952	526.500	593.952	526.500
Fasteignaskattur.....	185.524	198.450	182.871	198.450
Lóðarleiga.....	13.713	12.950	13.713	12.950
	<u>793.190</u>	<u>737.900</u>	<u>790.536</u>	<u>737.900</u>
<b>Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Þjónustuframlag.....	66.506	74.500	66.506	74.500
Framlag vegna fasteignagjalda.....	37.178	38.000	37.178	38.000
Almennt grunnskólaframlag.....	60.124	57.500	60.124	57.500
Framlag vegna sérþarfa barna.....	5.340	4.700	5.340	4.700
Framlag vegna nýbúa.....	3.520	2.200	3.520	2.200
Aukaframlag.....	1.542	0	1.542	0
	<u>174.209</u>	<u>176.900</u>	<u>174.209</u>	<u>176.900</u>
Skatttekjur samtals.....	<u>967.398</u>	<u>914.800</u>	<u>964.745</u>	<u>914.800</u>
<b>Aðrar tekjur</b>				
Þjónustutekjur.....	171.914	107.905	365.814	247.750
Eignatekjur.....	15.030	13.060	30.957	28.865
	<u>186.945</u>	<u>120.965</u>	<u>396.771</u>	<u>276.615</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>1.154.343</u>	<u>1.035.765</u>	<u>1.361.516</u>	<u>1.191.415</u>
<b>Álagningarhlutföll</b>				
Útsvar.....		13,03%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,36%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði og óbyggt land.....		1,30%		

## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2009	Fjárhags- áætlun 2009	2009	Fjárhags- áætlun 2009
Laun.....	415.499	382.805	442.731	405.930
Launatengd gjöld.....	92.353	70.730	98.180	76.935
Laun og launatengd gjöld samtals.....	<u>507.852</u>	<u>453.535</u>	<u>540.911</u>	<u>482.865</u>
Stöðugildi ársins 2009.....	96		100	

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu um 23,8 milljónum króna.

# Skýringar

## 5. Fjármunatekjur

	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2009	Fjárhags- áætlun 2009	2009	Fjárhags- áætlun 2009
Vaxtatekjur af skuldabréfaeign .....	14.138	0	14.138	0
Arður af hlutabréfaeign .....	4.750	7.200	4.750	7.200
Vaxtatekjur frá tengdum félögum .....	11.562	4.672	0	0
Vaxtatekjur .....	2.654	8.016	2.814	9.074
	<u>33.104</u>	<u>19.888</u>	<u>21.702</u>	<u>16.274</u>

## 6. Fjármagnsgjöld

	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	2009	Fjárhags- áætlun 2009	2009	Fjárhags- áætlun 2009
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	87.039	78.611	114.687	138.172
Gengistap .....	597	0	597	0
Vaxtagjöld .....	2.350	0	18.548	0
	<u>89.985</u>	<u>78.611</u>	<u>133.832</u>	<u>138.172</u>

## 7. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun

Rekstur málaflokka greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Niðurstaða	Fjárhags- áætlun	Hlutfall af tekjum
Skatttekjur.....	0	978.643	978.643	914.800	84,8%
Félagsþjónusta.....	78.141	16.578	(61.564)	(54.805)	-5,3%
Heilbrigðismál.....	2.333	0	(2.333)	(1.340)	-0,2%
Fræðslu- og uppeldismál.....	538.713	32.857	(505.856)	(467.435)	-43,8%
Meningarmál.....	55.900	3.271	(52.629)	(53.190)	-4,6%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	221.661	21.283	(200.379)	(200.930)	-17,4%
Brunamál og almannavarnir.....	20.831	4.125	(16.706)	(16.410)	-1,4%
Hreinlætismál.....	25.604	15.234	(10.370)	(8.230)	-0,9%
Skipulags- og byggingarmál.....	30.950	29.961	(990)	(13.705)	-0,1%
Umferðar- og samgöngumál.....	28.863	1.200	(27.663)	(29.670)	-2,4%
Umhverfismál.....	9.899	348	(9.551)	(10.010)	-0,8%
Atvinnumál.....	18.174	7.968	(10.206)	(2.200)	-0,9%
Framlög til B-hluta stofnanir.....	12.500	0	(12.500)	(12.500)	-1,1%
Sameiginlegur kostnaður.....	79.656	24.964	(54.693)	(61.605)	-4,7%
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	10.256	0	(10.256)	(15.000)	-0,9%
Óvenjulegir liðir.....	70.000	0	(70.000)	0	-6,1%
Fjármunatekjur og fjármagnsgj.....	<u>(145.583)</u>	<u>0</u>	<u>145.583</u>	<u>234.020</u>	<u>12,6%</u>
Aðalsjóður samtals.....	1.057.899	1.136.430	78.530	201.790	6,8%
<b>A-hluta stofnanir:</b>					
Eignasjóður.....	289.540	144.195	(145.345)	(230.566)	
Þjónustustöð.....	53.867	19.482	(34.385)	(25.682)	
Jöfnunarfærslur.....	<u>(145.764)</u>	<u>(145.764)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Bæjarsjóður samtals.....	1.255.543	1.154.343	(101.200)	(54.458)	

# Skýringar

## 7. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun (framhald)

	Gjöld	Tekjur	Niðurstaða	Fjárhags- áætlun
Bæjarsjóður niðurstaða.....	1.255.543	1.154.343	(101.200)	(54.458)
<b>B-hluta stofnanir:</b>				
Vatnsveita .....	14.406	21.157	6.751	3.830
Fráveita.....	37.069	30.913	(6.156)	(9.525)
Hafnarsjóður.....	97.825	99.145	1.320	(2.854)
Íbúðir aldraða.....	25.457	17.264	(8.194)	(8.415)
Félagslegar íbúðir.....	16.726	7.163	(9.563)	(9.937)
Uppgræðslusjóður.....	0	47.501	47.501	0
Millifærslur.....	(18.468)	(18.468)	0	0
	<u>173.016</u>	<u>204.675</u>	<u>31.659</u>	<u>(26.901)</u>
Samtals.....	<u>1.428.558</u>	<u>1.359.017</u>	<u>(69.541)</u>	<u>(81.359)</u>

## 8. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Bæjarsjóður	Fasteignir og byggingarland	Götur og veitukerfi	Tæki og bifreiðar	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	2.193.343	143.842	45.575	2.382.759
Þáttaka ríkisins í framkvæmdum .....	(18.307)			(18.307)
Eignfært á árinu .....	<u>25.120</u>	<u>14.195</u>	<u>7.373</u>	<u>46.688</u>
Staða í árslok .....	<u>2.200.157</u>	<u>158.036</u>	<u>52.947</u>	<u>2.411.140</u>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	607.771	18.063	15.723	641.557
Afskrift ársins .....	<u>51.082</u>	<u>6.321</u>	<u>4.049</u>	<u>61.453</u>
Staða í árslok .....	<u>658.853</u>	<u>24.385</u>	<u>19.772</u>	<u>703.010</u>
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	<u>1.585.572</u>	<u>125.778</u>	<u>29.852</u>	<u>1.741.202</u>
Bókfært verð í árslok .....	<u>1.541.304</u>	<u>133.652</u>	<u>33.175</u>	<u>1.708.130</u>

# Skýringar

## 8. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Samantekinn ársreikningur

	Fasteignir og byggingarland	Götur og veitukerfi	Hafnar-mannvirki	Áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	2.637.445	810.477	464.619	69.806	3.982.347
Þáttaka ríkisins í framkvæmdum .....	(18.307)	0	(1.710)		(20.017)
Eignfært á árinu .....	32.001	20.885	0	7.373	60.259
Staða í árslok .....	2.651.139	831.363	462.908	77.178	4.022.588
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	676.239	461.132	111.397	24.446	1.273.214
Afskrift ársins .....	60.367	15.650	17.911	4.944	98.872
Staða í árslok .....	736.606	476.783	129.307	29.390	1.372.086
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	1.961.206	349.345	353.222	45.359	2.709.133
Bókfært verð í árslok .....	1.914.533	354.580	333.601	47.788	2.650.502

Bæjarsjóður

	Fasteignamat	Vátrygginga-mat	Bókfært verð
Leikskólar og grunnskólar .....	466.659	1.468.393	671.401
Aðrar fasteignir .....	709.715	1.511.344	869.903
	1.176.374	2.979.737	1.541.304

Samantekinn ársreikningur

	Fasteignamat	Vátrygginga-mat	Bókfært verð
Fasteignir bæjarsjóðs, sjá að ofan .....	1.176.374	2.979.737	1.541.304
Hafnarsjóður.....	22.860	4.882.409	399.227
Félagslegar íbúðir.....	111.690	165.550	75.789
Íbúðir eldri borgara.....	176.450	348.550	231.814
	1.487.374	8.376.246	2.248.134

## 9. Eignarhlutar í öðrum félögum

	Samantekinn ársreikningur	
	2009	2008
<b>Eignarhlutar í öðrum félögum:</b>		
Atvinnuþróunarsjóður Suðurlands.....	12.104	12.104
Eignarhaldsfélag Hveragerðis og Ölfuss.....	5.400	5.400
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.....	11.450	11.450
Eignarhaldsfélagið Fasteign hf.....	78.000	0
Feyging ehf.....	0	1.235
Fiskeldi Eyjafjarðar hf.....	473	473
Háskólafélag Suðurlands ehf.....	7.446	7.446
Landskerfi bókasafna hf.....	448	448
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.....	76.452	76.452
Sláturfélag Suðurlands svf.....	52	52
Suðurlandsvegur ehf.....	500	500
Ísfélag Þorlákshafnar hf.....	746	746
Bókfært verð í lok árs	193.072	116.307

# Skýringar

## 10. Skuldabréfaeign og aðrar langtímakröfur

	Samantekinn ársreikningur	
	2009	2008
Staða í ársbyrjun .....	215.067	366.132
Keypt á árinu .....	3.264	4.144
Framlög úr framkvæmdasjóði .....	0	(146.347)
Innborganir á árinu .....	(9.885)	(17.675)
Verðbreytingar .....	12.489	18.813
Niðurfærsla í upphafi árs .....	10.000	0
Niðurfærsla í árslok .....	(70.000)	(10.000)
Staða í árslok .....	160.936	215.067
Næsta árs afborgun .....	10.927	70.515
	<u>150.010</u>	<u>144.552</u>

Á árinu er skuldabréfaeign í Golf ehf. niðurfærð að fullu að fjárhæð 70 milljónir króna þar sem ekki eru taldar líkur á því að það félag geti staðið við skuldir sínar. Skuldabréfið var tilkomið vegna sölu á landi í eigu sveitarfélagsins og er niðurfærslan nú færð meðal annarra gjalda í rekstrarreikningi. Á árinu 2006 var þessi fjárhæð færð til tekna sem söluhagnaður af landi undir sama lið í rekstrarreikningi. Landið er ekki fært til eignar.

## 11. Aðrar peningalegar eignir

### Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur

	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Óinnheimt útsvör og staðgreiðsla .....	153.805	128.919	153.805	128.919
Óinnheimt fasteignagjöld .....	16.043	9.338	16.043	9.338
Aðrar kröfur .....	41.577	8.395	54.111	22.662
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	(57.474)	(18.799)	(60.018)	(20.662)
	<u>153.950</u>	<u>127.853</u>	<u>163.941</u>	<u>140.256</u>

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Staða í ársbyrjun .....	18.799	14.030	20.662	17.405
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu.....	39.238	6.615	40.398	3.357
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(563)	(1.846)	(1.042)	(100)
Staða í árslok .....	<u>57.474</u>	<u>18.799</u>	<u>60.018</u>	<u>20.662</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

### Aðrar skammtímakröfur

	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Virðisaukaskattur .....	4.934	7.781	4.934	7.781
Ógreiddir óinnheimtir vextir .....	1.990	1.226	1.990	1.226
Aðrar kröfur .....	23.406	25.453	24.968	26.623
	<u>30.329</u>	<u>34.460</u>	<u>31.892</u>	<u>35.630</u>



# Skýringar

## 11. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Bankainnstæður í íslenskum krónum .....	282	324	53.233	357
	<u>282</u>	<u>324</u>	<u>53.233</u>	<u>357</u>

## 12. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

	Bæjarsjóður	Samantekinn
Yfirfært frá fyrra ári .....	1.395.766	1.829.821
Rekstrarafkoma ársins .....	(101.200)	(67.042)
	<u>1.294.566</u>	<u>1.762.778</u>

## 13. Lífeyrisskuldbinding

Á bæjarsjóði hvílir lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins en um er að ræða réttindatengd lífeyriskerfi með bakábyrgð launagreiðanda. Áfallin skuldbinding skv. útreikningi tryggingastærðfræðinga miðað við 2% ávöxtun umfram launahækkanir er áætluð alls um 242 milljónum króna í árslok 2009 og hefur þá hækkað um 4,8 milljónir króna frá sama tíma árið áður. Gjaldfærsla skuldbindingarinnar á árinu nemur 10,3 milljónum króna.

Á hafnarsjóði hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Skuldbindingin nemur um 22,2 milljón króna samkvæmt mati tryggingastærðfræðings og miðast útreikningurinn við 2% ávöxtun umfram launahækkanir. Hækkun skuldbindingarinnar á árinu 2009 nam um 2 milljón króna og er færð til gjalda í rekstrarreikningi.

	Árið 2009		Árið 2008	
	Bæjarsjóður	Samantekinn	Bæjarsjóður	Samantekinn
Lífeyrisskuldbindingar frá fyrra ári .....	237.520	259.176	207.969	227.383
Hækkun ársins.....	10.256	12.282	33.185	36.794
Afborganir ársins.....	(5.454)	(6.925)	(3.635)	(5.001)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok .....	<u>242.322</u>	<u>264.533</u>	<u>237.520</u>	<u>259.176</u>

# Skýringar

## 14. Langtímaskuldir

Skuldir við lánastofnanir	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Skuldir í myntkórflu .....	11.917	8.473	11.917	8.473
Skuldir í ISK .....	603.940	494.998	972.458	852.907
	615.857	503.471	984.375	861.381
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(77.465)	(61.385)	(102.492)	(87.572)
Langtímaskuldir í árslok .....	538.392	442.086	881.883	773.809

Afborganir af langtímaskuldum í árslok 2009 greinast þannig:

	Bæjarsjóður	Samantekinn
Næsta árs afborganir .....	77.465	102.492
Afborganir 2011 .....	72.589	95.778
Afborganir 2012 .....	61.093	84.086
Afborganir 2013 .....	58.103	78.742
Afborganir 2014 .....	56.322	76.960
Afborganir síðar .....	290.285	546.318
	615.857	984.375

## 15. Aðrar peningalegar skuldir

Viðskiptaskuldir	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Innlendar viðskiptaskuldir .....	96.704	122.363	97.460	124.837
	96.704	122.363	97.460	124.837

Aðrar skammtímaskuldir	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Virðisaukaskattur .....	0	0	2.868	0
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	0	0	2.499	0
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	27.040	23.131	27.040	23.131
Ógreiddir áfallnir vextir .....	7.404	6.798	8.927	8.241
Ógreitt áfallið orlof .....	21.588	20.175	22.421	20.993
Aðrar skuldir .....	216	143	443	937
	56.248	50.247	64.197	53.302

Næsta árs afborganir langtímaskulda	Bæjarsjóður		Samantekinn ársreikningur	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Skuldir við lánastofnanir .....	77.465	61.385	102.492	87.572
	77.465	61.385	102.492	87.572

# Skýringar

## 16. Rekstrarleigusamningar

Sveitarfélagið Ölfus gerði á árinu 2007 rekstrarleigusamning um leigu og rekstur á nýbygginu fyrir sundlaug og heilsutengda starfsemi við Eignarhaldsfélagið Fasteign hf. Samningurinn er til 30 ára og lýkur á árinu 2038 en leigugreiðslur hófust í júlí 2008.

### Samningar við Eignarhaldsfélagið Fasteign hf.:

	Upphaf leigutíma	Lágmarksleigugreiðslur á verðlagi í janúar 2010			Núvirði lágmarksleigugreiðslna
		2010	2011-2014	Síðar	
Sundlaug og heilsutengd starfs.....	15.7 2008	49.474	297.968	1.750.559	1.120.126
Samtals.....		49.474	297.968	1.750.559	1.120.126

Heildarleigugreiðslur vegna ofangreinds samnings nam um 97,6 milljónir króna á árinu 2009. Áætlað er að heildarleigugreiðslur ársins 2010 miðað við verðlag í janúar 2010 verði um 77,4 milljónir króna og er þá búið að taka tillit til 28,5% lækkunar leigu frá Eignarhaldsfélaginu Fasteign hf. fyrir árið 2010

Núvirði lágmarksleigugreiðslna í árslok 2009 er útreiknað miðað við að leigufjárhæðir ársins 2010 verði lækkaðar um 28,5% en stjórn Eignarhaldsfélagsins Fasteignar hf. bókaði í fundagerð í nóvember 2009 að leigan skyldi lækkuð fyrir árið 2010 um 28,5%.

Leigutaki hefur ekki kauprétt á hinum leigðu eignum gegn óverulegri greiðslu og eignaréttur flyst ekki yfir til leigutaka í lok leigutímans. Við upphaf leigutíma var leigutíminn metinn sem talsvert skemmri en áætlaður líftími eignanna, núvirði lágmarksleigugreiðslna var reiknað undir raunvirði eignanna og eignirnar ekki taldar það sérhæfðar að það útilokaði annan leigutaka. Leigusamningar þessir eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og því var ofangreind eign ekki eignfærð né færð upp skuldbinding í efnahagsreikning.

Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga lagði fram 6. apríl 2010 álit um færslu leigusamninga fasteigna og annarra mannvirkja í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Einnig hafa verið boðaðar breytingar á alþjóðlegum reikningsskilastöðlum um meðferð rekstrarleigusamninga. Sveitarfélaginu verður skylt að færa ofangreindan rekstrarleigusamning í efnahagsreikning bæjarsjóðs 2010.

## 17. Ábyrgðir og önnur mál

Bæjarsjóður hefur gert fjármögnunarleigusamning vegna kaupa á þrekkækjum í íþróttamiðstöð. Eignir þær sem fjármagnaðar eru með þessum samningi eru ekki eignfærðar og skuldbindingar vegna þeirra ekki uppfærðar í efnahagsreikningi. Um er að ræða bindandi samning og er áhvílandi skuldbinding á bæjarsjóði í lok ársins sem nemur 565 þúsundum króna. Bæjarsjóður hefur einnig gert rekstrarleigusamninga vegna tölvu- og bifreiðakaupa og eru eftirstöðvar þeirra samninga um 4,1 milljónir króna

## 18. Samþykki ársreiknings

Ársreikningurinn var samþykktur á fundir sveitarstjórnar þann 27. apríl 2010

# Skýringar

## 19. Kennitölur

	Bæjarsjóður		Samantekið	
	Raun	Áætlun	Raun	Áætlun
	2009	2009	2009	2009
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>				
Útsvar .....	51,45%	50,83%	43,62%	44,19%
Fasteignaskattur .....	16,07%	19,16%	13,43%	16,66%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	15,09%	17,08%	12,80%	14,85%
Lóðarleiga .....	1,19%	1,25%	1,01%	1,09%
Skatttekjur samtals .....	83,81%	88,32%	70,86%	76,78%
Aðrar tekjur .....	16,19%	11,68%	29,14%	23,22%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld .....	43,99%	43,79%	39,73%	40,53%
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	0,89%	1,45%	0,90%	1,36%
Annar rekstrarkostnaður .....	47,57%	48,65%	43,65%	46,71%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .....	7,55%	6,12%	15,71%	11,39%
Afskriftir .....	5,32%	5,71%	7,26%	7,99%
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði .....	2,22%	0,41%	8,45%	3,40%
Óvenjulegir liðir .....	-6,06%	0,00%	-5,14%	0,00%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4,93%	5,67%	8,24%	10,23%
Rekstrarniðurstaða .....	-8,77%	-5,26%	-4,92%	-6,83%
Heildarskuldir .....	75,90%		90,14%	
Heildarskuldir og skuldbindingar samtals .....	96,90%		109,57%	
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>				
Skatttekjur þ.m.t. Jöfnunarsjóður .....	497	470	496	470
Aðrar tekjur .....	96	62	204	142
Laun og launatengd gjöld .....	266	241	284	257
Annar rekstrarkostnaður .....	282	259	306	286
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði .....	13	2	59	21
Óvenjulegir liðir .....	(36)	0	(36)	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(29)	(30)	(58)	(63)
Rekstrarniðurstaða .....	(52)	(28)	(34)	(42)
	Bæjarsjóður		Samantekið	
	2009	2008	2009	2008
Eignir .....	1.241	1.198	1.673	1.607
Eigið fé .....	666	697	906	914
Lífeyrisskuldbindingar .....	125	119	136	129
Skuldir án skuldbindinga .....	450	382	631	564
Handbært fé frá rekstri .....	6	182	51	204

# Skýringar

## 19. Kennitölur (framhald)

	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007	Árið 2006	Árið 2005
<b>Íbúaföldi</b>					
Í ársbyrjun .....	2.002	1.930	1.854	1.799	1.725
Breyting á árinu .....	(57)	72	76	55	74
Í árslok .....	<u>1.945</u>	<u>2.002</u>	<u>1.930</u>	<u>1.854</u>	<u>1.799</u>

Fimm ára yfirlit sveitarsjóðs:

### Í hlutfalli við rekstrartekjur

Útsvar .....	51,45%	52,20%	54,31%	55,23%	56,41%
Fasteignaskattur .....	16,07%	14,08%	11,39%	9,13%	9,32%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	15,09%	18,90%	20,03%	20,73%	20,53%
Lóðarleiga .....	1,19%	1,20%	1,20%	0,85%	1,01%
Skatttekjur samtals .....	<u>83,81%</u>	<u>86,38%</u>	<u>86,93%</u>	<u>85,94%</u>	<u>87,27%</u>
Aðrar tekjur .....	<u>16,19%</u>	<u>13,62%</u>	<u>13,08%</u>	<u>14,06%</u>	<u>12,73%</u>
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Laun og launatengd gjöld .....	43,99%	40,82%	41,09%	43,36%	48,46%
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	0,89%	3,10%	3,24%	3,61%	2,31%
Annar rekstrarkostnaður .....	47,57%	46,68%	39,82%	41,20%	44,49%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .....	7,55%	9,40%	15,84%	11,82%	4,74%
Afskriftir .....	5,32%	5,04%	5,42%	5,63%	5,85%
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði ..	2,22%	4,36%	10,42%	6,19%	-1,67%
Óvenjulegir liðir .....	-6,06%	13,67%	10,82%	17,20%	
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4,93%	3,05%	2,13%	4,28%	0,56%
Rekstrarniðurstaða .....	-8,77%	14,98%	19,12%	19,12%	-1,67%
Handbært fé frá rekstri .....	0,99%	34,00%	28,58%	17,40%	4,67%

### Í þúsundum króna á íbúa

#### Rekstur:

Skatttekjur þ.m.t. Jöfnunarsjóður .....	497	461	417	371	325
Aðrar tekjur .....	96	73	63	61	47
Laun og launatengd gjöld .....	266	235	212	203	189
Annar rekstrarkostnaður .....	282	249	191	178	166
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði ..	13	23	102	27	(6)
Óvenjulegir liðir .....	(36)	73	52	74	
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(29)	(16)	10	18	2
Rekstrarniðurstaða .....	(52)	80	92	83	(6)

# Skýringar

---

## 19. Kennitölur (framhald)

	Árið 2009	Árið 2008	Árið 2007	Árið 2006	Árið 2005
<b>Efnahagur:</b>					
Eignir .....	1.241	1.198	1.133	1.122	1.069
Eigið fé .....	666	697	716	691	653
Lífeyrisskuldbindingar .....	125	119	108	97	86
Skuldir án skuldbindinga .....	450	382	309	334	330
<b>Sjóðstreymi:</b>					
Handbært fé frá rekstri .....	6	182	136	75	15
<b>Aðrar lykiltölur</b>					
Veltufjárhlutfall .....	0,80	0,95	2,21	1,07	1,70
Eiginfjárhlutfall .....	53,6%	58,2%	63,2%	61,6%	61,1%
<b>Álagningarhlutföll:</b>					
Útsvars .....	13,03%	13,03%	13,03%	13,03%	13,03%
Fasteignaskattur - íbúðarhúsnæði .....	0,360%	0,360%	0,360%	0,360%	0,385%
Fasteignaskattur - atvinnuhúsnæði .....	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%

# REKSTRARYFIRLIT - SAMANTEKIÐ

	Skatt- tekjur	Framlög Jöfnunar- sjóðs	Aðrar tekjur	Samtals tekjur	Laun og launatengd gjöld	Breyting lífeyrisskuld- bindingar	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármunat. og fjármagnsgj.	Óvenjuleg liðir	Niður staða	Fjárhags- áætlun
<b>Aðalsjóður</b>													
00 - Skatttekjur .....	804.434	174.209	0	<b>978.643</b>	0	0	0	0	0	0		978.643	914.800
02 - Félagsþjónusta .....	0	0	16.578	<b>16.578</b>	37.674	0	40.467	0	78.141	0		(61.564)	(54.805)
03 - Heilbrigðismál .....	0	0	0	<b>0</b>	0	0	2.333	0	2.333	0		(2.333)	(1.340)
04 - Fræðslu- og uppeldismál .....	0	0	32.857	<b>32.857</b>	310.872	0	227.841	0	538.713	0		(505.856)	(467.435)
05 - Menningarmál .....	0	0	3.271	<b>3.271</b>	13.250	0	42.649	0	55.900	0		(52.629)	(53.190)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál .....	0	0	21.283	<b>21.283</b>	41.593	0	180.068	0	221.661	0		(200.379)	(200.930)
07 - Brunamál og almannavarnir .....	0	0	4.125	<b>4.125</b>	5.748	0	15.083	0	20.831	0		(16.706)	(16.410)
08 - Hreinlætismál .....	0	0	15.234	<b>15.234</b>	531	0	25.073	0	25.604	0		(10.370)	(8.230)
09 - Skipulags- og byggingamál .....	0	0	29.961	<b>29.961</b>	13.075	0	17.876	0	30.950	0		(990)	(13.705)
10 - Umferðar- og samgöngumál .....	0	0	1.200	<b>1.200</b>	0	0	28.863	0	28.863	0		(27.663)	(29.670)
11 - Umhverfismál .....	0	0	348	<b>348</b>	0	0	9.899	0	9.899	0		(9.551)	(10.010)
13 - Atvinnumál .....	0	0	7.968	<b>7.968</b>	5.593	0	12.581	0	18.174	0		(10.206)	(2.200)
20 - Framlög til b - hluta fyrirtækja .....	0	0	0	<b>0</b>	0	0	12.500	0	12.500	0		(12.500)	(12.500)
21 - Sameiginlegur kostnaður .....	0	0	24.964	<b>24.964</b>	49.068	0	30.588	0	79.656	0		(54.693)	(61.605)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	0	0	0	<b>0</b>	0	10.256	0	0	10.256	0		(10.256)	(15.000)
27 - Óvenjulegir liðir .....	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0		(70.000)	(70.000)	0
28 - Fjármagnsliðir .....	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	145.583		145.583	234.020
<b>Aðalsjóður samtals</b>	<b>804.434</b>	<b>174.209</b>	<b>157.787</b>	<b>1.136.430</b>	<b>477.405</b>	<b>10.256</b>	<b>645.821</b>	<b>0</b>	<b>1.133.483</b>	<b>145.583</b>	<b>(70.000)</b>	<b>78.530</b>	<b>201.790</b>
<b>Aðrir sjóðir í A-hluta</b>													
31 - Eignasjóður .....	0	0	144.195	144.195	415	0	33.497	58.668	92.580	(196.960)		(145.345)	(230.566)
33 - Þjónustumiðstöð .....	0	0	19.482	19.482	30.032	0	15.546	2.785	48.363	(5.504)		(34.385)	(25.682)
<b>Aðrir sjóðir A-hluta samtals</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163.677</b>	<b>163.677</b>	<b>30.447</b>	<b>0</b>	<b>49.043</b>	<b>61.453</b>	<b>140.943</b>	<b>(202.464)</b>	<b>0</b>	<b>(179.730)</b>	<b>(256.248)</b>
<b>Milliviðskipti</b>	<b>(11.245)</b>	<b>0</b>	<b>(134.519)</b>	<b>(145.764)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(145.764)</b>	<b>0</b>	<b>(145.764)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sveitarsjóður samtals</b>	<b>793.190</b>	<b>174.209</b>	<b>186.945</b>	<b>1.154.343</b>	<b>507.852</b>	<b>10.256</b>	<b>549.101</b>	<b>61.453</b>	<b>1.128.662</b>	<b>(56.881)</b>	<b>(70.000)</b>	<b>(101.200)</b>	<b>(54.458)</b>
<b>Sjóðir í B-hluta</b>													
Vatnsveita .....	0	0	21.157	21.157	1.045	0	7.772	2.267	11.084	(3.322)		6.751	3.830
Hafnarsjóður .....	0	0	99.145	99.145	32.014	2.026	33.484	20.625	88.149	(9.676)		1.320	(2.854)
Íbúðir eldri borgara .....	0	0	17.264	17.264	0	0	7.971	5.711	13.681	(11.776)		(8.194)	(8.415)
Félagslegar íbúðir .....	0	0	7.163	7.163	0	0	5.001	1.754	6.755	(9.971)		(9.563)	(9.937)
Fráveita .....	0	0	30.913	30.913	0	0	9.503	7.062	16.565	(20.504)		(6.156)	(9.525)
Uppgræðslusjóður .....	0	0	50.000	50.000	0	0	0	0	0	(2.499)		47.501	0
<b>Sjóðir í B-hluta samtals</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225.642</b>	<b>225.642</b>	<b>33.059</b>	<b>2.026</b>	<b>63.730</b>	<b>37.419</b>	<b>136.234</b>	<b>(57.748)</b>	<b>0</b>	<b>31.659</b>	<b>(26.901)</b>
<b>Milliviðskipti</b>	<b>(2.653)</b>	<b>0</b>	<b>(15.815)</b>	<b>(18.468)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(18.468)</b>	<b>0</b>	<b>(18.468)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rekstur samstæðu samtals</b>	<b>790.536</b>	<b>174.209</b>	<b>396.771</b>	<b>1.361.516</b>	<b>540.911</b>	<b>12.282</b>	<b>594.363</b>	<b>98.872</b>	<b>1.246.428</b>	<b>(114.629)</b>	<b>(70.000)</b>	<b>(69.541)</b>	<b>(81.359)</b>

# Efnahagsyfirlit 31.12.2009

	Aðal- sjóður	Eigna- sjóður	Áhalda- hús	Milli- færslur	Samtals A-hluta stofnanir	Fráveita	Hafnar- sjóður	Félagslegar íbúðir	Íbúðir aldraðra	Vatnsveita	Uppgræðslu sjóður	Samtals B-hluta stofnanir	Samstæðu millifærslur	Samanlagður reikningur
<b>Efnahagsreikningur</b>														
<b>Eignir</b>														
<b>Fastafjármunir</b>														
Varanlegir rekstrarfjármunir														
Fasteignir og hafnarmannvirki .....	0	1.526.051	15.252	0	<b>1.541.304</b>	0	399.227	75.789	231.814	0	0	<b>706.830</b>	0	<b>2.248.134</b>
Gatnakerfi .....	0	133.652	0	0	<b>133.652</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>133.652</b>
Holræsa- og veitukerfi .....	0		0	0	<b>0</b>	171.912	0	0	0	49.016	0	<b>220.928</b>	0	<b>220.928</b>
Vélar, áhöld og tæki .....	0	16.332	16.843	0	<b>33.175</b>	0	14.613	0	0	0	0	<b>14.613</b>	0	<b>47.788</b>
	0	1.676.035	32.095	0	<b>1.708.130</b>	171.912	413.840	75.789	231.814	49.016	0	<b>942.372</b>	0	<b>2.650.502</b>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>														
Eignahlutir í félögum .....	192.326	0	0	0	<b>192.326</b>	0	746	0	0	0	0	<b>746</b>	0	<b>193.072</b>
Langtímakröfur .....	160.936	0	0	0	<b>160.936</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>160.936</b>
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A .....	1.130.689	0	0	(1.130.689)	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>0</b>
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B .....	94.429	0	0	0	<b>94.429</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	(94.429)	<b>0</b>
Næsta árs afborganir .....	(33.607)	0	0	20.932	<b>(12.675)</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	1.748	<b>(10.927)</b>
	1.544.773	0	0	(1.109.756)	<b>435.017</b>	0	746	0	0	0	0	<b>746</b>	(92.681)	<b>343.081</b>
														<b>0</b>
Fastafjármunir	1.544.773	1.676.035	32.095	(1.109.756)	<b>2.143.147</b>	171.912	414.586	75.789	231.814	49.016	0	<b>943.118</b>	(92.681)	<b>2.993.584</b>
<b>Veltufjármunir</b>														
Birgðir .....	993	0	0	0	<b>993</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>993</b>
<b>Skammtímakröfur</b>														
Óinnheimtar tekjur .....	123.690	30.260	0	0	<b>153.950</b>	0	8.847	1.144	0	0	0	<b>9.990</b>	0	<b>163.941</b>
Aðrar skammtímakröfur .....	30.329	0	0	0	<b>30.329</b>	0	1.562	0	0	0	0	<b>1.562</b>	0	<b>31.892</b>
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A .....	728.127	0	0	(728.127)	<b>0</b>	0	1.114	0	0	25.032	0	<b>26.146</b>	(26.146)	<b>0</b>
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B .....	71.691	0	0	0	<b>71.691</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	(71.691)	<b>0</b>
Næsta árs afborganir .....	33.607	0	0	(20.932)	<b>12.675</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	(1.748)	<b>10.927</b>
Handbært fé .....	282	0	0	0	<b>282</b>	0	452	0	0	0	52.499	<b>52.951</b>	0	<b>53.233</b>
Veltufjármunir	988.720	30.260	0	(749.060)	<b>269.921</b>	0	11.974	1.144	0	25.032	52.499	<b>90.649</b>	(99.585)	<b>260.985</b>
<b>Eignir samtals</b>	<b>2.533.493</b>	<b>1.706.296</b>	<b>32.095</b>	<b>(1.858.816)</b>	<b>2.413.068</b>	<b>171.912</b>	<b>426.560</b>	<b>76.933</b>	<b>231.814</b>	<b>74.048</b>	<b>52.499</b>	<b>1.033.767</b>	<b>(192.266)</b>	<b>3.254.568</b>



# Efnahagsyfirlit 31.12.2009

	Aðal- sjóður	Eigna- sjóður	Áhalda- hús	Milli- færslur	Samtals A-hluta stofnanir	Fráveita	Hafnar- sjóður	Félagslegar íbúðir	Íbúðir aldraðra	Vatnsveita	Uppgræðslu sjóður	Samtals B-hluta stofnanir	Samstæðu millifærslur	Samanlagður reikningur
<b>31. desember</b>														
<b>Skuldir og eigið fé</b>														
<b>Eigð fé</b>														
Eigið fé .....	2.013.755	(533.837)	(185.352)	0	<b>1.294.566</b>	(51.637)	341.955	(31.320)	112.296	46.918	50.000	<b>468.212</b>	0	<b>1.762.778</b>
	2.013.755	(533.837)	(185.352)	0	<b>1.294.566</b>	(51.637)	341.955	(31.320)	112.296	46.918	50.000	<b>468.212</b>	0	<b>1.762.778</b>
<b>Skuldbindingar</b>														
Lífeyrisskuldbindingar .....	242.322	0	0	0	<b>242.322</b>	0	22.210	0	0	0	0	<b>22.210</b>	0	<b>264.533</b>
<b>Langtímaskuldir</b>														
Skuldabréf hjá bönkum og sparisjóðum .....	25.176	581.357	9.323	0	<b>615.857</b>	81.367	56.991	106.725	113.430	0	0	<b>358.513</b>	0	<b>974.370</b>
Skuldir við eigin fyrirtæki - A .....	0	1.092.080	38.609	(1.130.689)	<b>0</b>	67.299	0	0	0	27.130	0	<b>94.429</b>	(94.429)	<b>0</b>
Næsta árs afborganir .....	(15.026)	(79.419)	(3.953)	20.932	<b>(77.465)</b>	(1.246)	(5.804)	(3.026)	(6.193)	(502)	0	<b>(16.770)</b>	1.748	<b>(92.487)</b>
	10.150	1.594.019	43.980	(1.109.756)	<b>538.392</b>	147.420	51.187	103.699	107.238	26.628	0	<b>436.172</b>	(92.681)	<b>881.883</b>
<b>Skammtímaskuldir</b>														
Skuldir við lánastofnanir .....	81.225	0	0	0	<b>81.225</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	<b>81.225</b>
Viðskiptaskuldir .....	96.704	0	0	0	<b>96.704</b>	0	756	0	0	0	0	<b>756</b>	0	<b>97.460</b>
Skuldir við eigin fyrirtæki - A .....	0	559.292	168.836	(728.127)	<b>0</b>	64.735	0	1.295	5.661	0	0	<b>71.691</b>	(71.691)	<b>0</b>
Skuldir við eigin fyrirtæki - B .....	26.146	0	0	0	<b>26.146</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	(26.146)	<b>0</b>
Aðrar skammtímaskuldir .....	48.165	7.404	679	0	<b>56.248</b>	142	4.649	233	426	0	2.499	<b>7.950</b>	0	<b>64.197</b>
Næsta árs afborganir langtímalána .....	15.026	79.419	3.953	(20.932)	<b>77.465</b>	11.251	5.804	3.026	6.193	502	0	<b>26.776</b>	(1.748)	<b>102.492</b>
	267.265	646.114	173.468	(749.060)	<b>337.788</b>	76.129	11.208	4.554	12.280	502	2.499	<b>107.172</b>	(99.585)	<b>345.375</b>
Skuldir og skuldbindingar	519.738	2.240.133	217.447	(1.858.816)	<b>1.118.502</b>	223.549	84.606	108.253	119.518	27.130	2.499	<b>565.555</b>	(192.266)	<b>1.491.790</b>
<b>Skuldir og eigið fé</b>	<b>2.533.493</b>	<b>1.706.296</b>	<b>32.095</b>	<b>(1.858.816)</b>	<b>2.413.068</b>	<b>171.912</b>	<b>426.560</b>	<b>76.933</b>	<b>231.814</b>	<b>74.048</b>	<b>52.499</b>	<b>1.033.767</b>	<b>(192.266)</b>	<b>3.254.568</b>