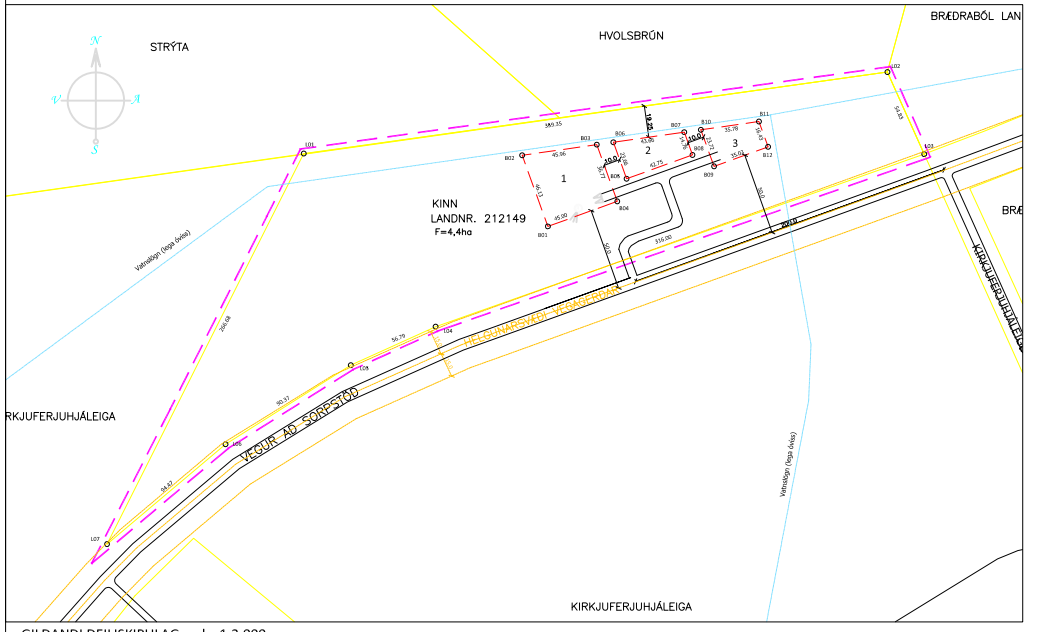
BREYTT DEILISKIPULAG mkv 1:2.000

AFSTÖÐUMYND mkv 1:10.000

HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI ÖLFUSS 2010-2020 mkv ca 1:25.000



GILDANDI DEILISKIPULAG mkv 1:2.000

GREINARGERÐ

Óskað er eftir leyfi til að gera deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Kinn L212149 í Sveitarfélaginu Ölfusi. Jörðin er staðsett vestan við Kirkjuferjuveg sem liggur suður af Hringvegi 1. Stærð lóðar er 4,4 ha. Lögbýlisréttur er á lóðinni.

SKIPULAG

Deiliskipulag fyrir jörðina, samþ. 25.6.2009 er gert af Verkfræðistofa Suðurlands ehf.
Í aðalskipulagi fyrir Sveitarfélagið Ölfus 2010-2022 er svæðið sýnt sem landbúnaðarsvæði.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Með deiliskipsbreytingunni er breytt skipan byggingareita á lóðinni.
Byggingareitur nr 2 fyrir skemmu, véla- og tækjageymslu er felldur niður. Aðstaða fyrir starfsfólk, pökkum og tækjabúnað verður í gróðurhúsunum.
Byggingareitur 1 fyrir íbúðarhús er færður til.
Byggingareitur 3 fyrir gróðurhús verður byggingareitur 2 og er stækkaður til SV. Nýr byggingareitur, byggingareitur 3 er síðan fyrir gróðurskýli sem fyrirhugað er að reisa á bilinu 30-50 m frá miðlínu vegar, en þau gerð úr stálgrind og plastdúk.
Vegagerðin hefur í skriflegu svari gefið út að ekki verði gerðar athugasemdir við þetta.
Í greinargerð aðalskipulags er nýtingarhlutfall landbúnaðarlóða, 2-10 ha, hámark 0.05 sem heimilar 2.200m2 húsakost á lóðinni. Þar sem þessi húsakostur stendur ekki undir garðyrkjubýli með ylrækt að meginstoð búskapar er hér sótt um breytingu á nýtingarhlutfalli lóðar og að það verði 0.15 sem heimilar allt að 6.600 m2 í heildarbyggingarmagni á lóðinni.

BREYTING Á GREINARGERÐ

Kaflinn byggingarskilmálar verður:
Byggingareitur 1: Heimilt að byggja allt að 340m 2 íbúðarhús, 1 hæð, ásamt allt að 70 m2 bílskúr. Mænishæð allt að 6 m frá gólfplötu.
Byggingareitur 2: Heimilt að byggja hefðbundin gróðurhús, allt að 4.000 m2. Mænishæð mest 6 m frá jörð. Aðstaða fyrir starfsfólk, pökkun og tækabúnað verður í gróðurhúsunum.
Byggingareitur 3: heimilt er að gróðurskýli úr stálgrind klæddri plastdúk allt að 2.000m2. Mænishæð mest 4 m frá jörð.

SAMÞYKKTIR OG GILDISTAKA

Deiliskipulag þetta var auglýst skv. 41. grein skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

frá _____ til _____ 2020

Samþykkt í Bygginga- og Skipulagsnefnd

_____ 2020

Samþykkt í Bæjarstjórn Ölfuss:

_____ 2020

_____
Bæjarstjóri

Gildistaka með auglýsingu í B-deild:

_____ 2020

Nr	x-hnit	y-hnit
L01	396.008,04	384.962.23
L02	396.363,94	385.011,93
L03	396.386,41	384.961,91
L04	396.088,47	384.856,65
L05	396.036,77	384.833,15
L06	395.960,36	384.784,91
L07	395.888,11	384.724,04
B01	396.221,49	384.972,61
B02	396.256,92	384.977,67
B03	396.264,51	384.956,66
B04	396.231,56	384.944,75
B05	396.049,42	384.948,57
B06	396.201,27	384.969,73
B07	396.212,75	384.937,96
B08	396.071,68	384.886,97
B09	396.219,55	384.919,15
B10	396.078,48	384.868,16

HNITKEFI ISN93

- LÓÐAMÖRK
- MÖRK DEILISKIPULAGS/LÓÐAR
- RAFVEITA Í JÖRÐ
- VATNSVEITA
- FRÁVEITA
- HITAVEITA fyrirhuguð
- SÍMI/FJARSKIPTI Í JÖRÐ
- BYGGINGARREITUR
- FYRIRHUGUÐ HÚS
- AÐKOMUVEGUR
- BÍLASTÆÐI
- ROTÞRÓ/SITURLÖGN

SKÝRINGAR MEÐ TÁKNUM

NR:	DAGS	BREYTING	AF

Bölti ehf LYNGHEIÐI 23, 810 HVERAGERÐI, S 8629329, sigjak@simnet.is KT. 490103-2280

KINN SVEITARFÉLAGINU ÖLFUSI
LANDNR: LANDNR: 212149 FASTANR. MATSHL.

DEILISKIPULAGSBREYTING
TILLAGA

SAMÞ. KT. 100745-6580

KVARÐI: 1:1500
BLAÐST: A2
HANNAÐ: SÞJ
TEIKNAÐ: SÞJ
DAGS: 16.1.2020
NR: 19028-S1