

Sveitarfélagið Ölfus	
Móttelid:	Málalykill: 09.20
18.12.15	Samþykkt um embættisafgreiðslur skipulags- og byggingarfulltrúa
Lisnúmer: 1811048	

1.gr

Skipulags- og byggingarfulltrúi vinnur og afgreiðir öll mál er falla undir lög um Mannvirki, nr. 160/2010.

**Um afgreiðslur skipulags- og byggingarfulltrúa gilda, ákvæði mannvirkjalaga, ásamt ákvæðum í þeim reglugerðum sem settar eru á grundvelli laganna.**

2. gr.

Afgreiðslur skipulags- og byggingarfulltrúa skv. 1. - 3. gr. skulu fara fram á formlegum afgreiðslufundum og skulu haldnar fundargerðir yfir afgreiðslur hans sem lagðar verða fram á næsta reglulega fundi skipulags-, byggingar- og umhverfisnefndar til kynningar. Í fundargerðunum skal koma fram nafn umsækjanda, um hvað er sótt og hvernig afgreiðslu málið fékk hjá skipulags- og byggingarfulltrúa. Í fundargerð skipulags-, byggingar- og umhverfisnefndar skal koma fram að fundargerðin hafi verið lögð fram.

3. gr.

Eftir að skipulags- og byggingarfulltrúi hefur afgreitt mál skal hann tilkynna málsaðila formlega um ákvörðun sína. Eftir að ákvörðun hefur verið tilkynnt, á aðili máls rétt á því að mál sé tekið fyrir að nýju innan þriggja mánaða ef ákvörðun hefur byggst á ófullnægjandi eða röngum upplýsingum um málsatvik eða ef aðstæður hafa breyst verulega frá því að ákvörðun var tekin. Aðili máls skal beina kröfu um endurupptöku máls til bæjarráðs.

4. gr.

Telji einhver rétti sínum hallað með afgreiðslu skipulags- og byggingarfulltrúa, er honum heimilt að skjóta afgreiðslu hans til úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála sbr. 52. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skal aðilum leiðbeint um kærueimild og kærufrest þegar um kæranlega ákvörðun er að ræða.

5. gr.

a. Skipulags- og byggingarfulltrúa er heimilt að úthluta lóðum samkvæmt reglum um úthlutun lóða sem bæjarstjórn setur.

b. Skipulags- og byggingarfulltrúa er heimilt að samþykkja byggingaráform og gefa út byggingarleyfi séu þau í samræmi við deiliskipulag. Samb. 3. grein erindisbréfs Skipulags-, byggingar- og umhverfisnefndar.

Þannig samþykkt í skipulags-, bygginga- og umhverfisnefnd 27. nóvember 2018, staðfest í bæjarstjórn 29. nóvember 2018.

*Lina*



**ÖLFUS**  
BÆJARSTJÓRI